

**Naručitelj: Grad Obrovac**

**Izrađivač: KONUS d.o.o.**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKE - PROIZVODNE ZONE  
I1, ISE – Dobrojuša 1  
u Gornjem Karinu - UPU 102**

**OBAVEZNI PRILOZI**

Zadar, lipanj 2023.



## ZADARSKA ŽUPANIJA

### GRAD OBROVAC

Naziv prostornog plana:

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE - PROIZVODNE ZONE I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102

### OBAVEZNI PRILOZI

Odluka o izradi prostornog plana  
(službeno glasilo):  
Službeni glasnik Grada Obrovca 09/20, 01/21

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
(službeno glasilo):  
Službeni glasnik Grada Obrovca 07/23

Javna rasprava (datum objave):  
15.02.2023.

Javni uvid održan  
od: 23.02.2023.  
do: 25.03.2023.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Renić  
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13,65/17,114/18,39/19,98/18)  
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

## KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.  
(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.
3. Petra Tadić MBA

4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
5. Mate Marušić, mag.ing.aedif.
6. Marko Ročak, mag.ing.el.
7. Božidar Škara, dipl.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marin Klanac  
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



# **OSTALI PRILOZI**

## **- Zaključak gradonačelnika –**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD OBROVAC  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/20-01/07  
URBROJ: 2198-23-01-23-29  
Obrovac, 20.04.2023.

Na temelju čl. 105. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 ) i čl. 52. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 3/21), Gradonačelnik Grada Obrovca dana 20.04.2023. godine donosi

**ZAKLJUČAK  
o utvrđivanju konačnog prijedloga  
Urbanističkog plana uređenja  
gospodarsko-proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU-102 radi upućivanja  
predstavničkom tijelu na donošenje**

**I.**

U svrhu donošenja Plana utvrđuje se konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU-102.

Konačni prijedlog urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU-102 sadržan je u elaboratu Konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU-102, izrađen od strane tvrtke Konus d.o.o. travnju 2023. godine.

Konačni prijedlog urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU-102 koji se upućuje predstavničkom tijelu na donošenje sadrži tekstualni (Odredbe za provođenje) i grafički dio te Obrazloženje.

**II.**

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za lokalnu samoupravu Grada Obrovca.

**III.**

Sastavni dio ovog Zaključka čini Konačni prijedlog urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU-102.

**IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK:  
Ante Župan, dr. med.

# STRUČNE PODLOGE

Stručne podloge korištene za izradu Plana nema.

# POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaj plan:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
3. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
4. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04)
5. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
6. Zakon o vodama (NN 66/19)
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
8. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
9. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
10. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 094/13, 73/17, 14/19, 98/19 )
11. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
12. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
13. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
14. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
15. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
16. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
17. Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
18. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18)

Prostorni plan uređenja Grada Obrovac ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp.gr., 4/10-isp.gr., 6/10-isp.gr., 06/18, 07/20).



## **OSTALI PRILOZI**

### **- Odluka o izradi –**

23. prosinca 2020.

„SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA“

Broj: 9 – str. 28

U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali će to posebno obrazložiti.

**Članak 13.**

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

KLASA: 350-02/20-01/06

URBROJ: 2198/23-02-20-3

Obrovac, 22. prosinca 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

Predsjednik:  
Marin Klanac, v.r.

Na temelju čl. 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 1/13 i 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 19. sjednici, održanoj 22. prosinca 2020. godine, d o n o s i

**ODLUKU o izradi  
Urbanističkog plana uređenja  
gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1  
u Gornjem Karinu - UPU 102**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi (u daljnjem tekstu: *Odluka*) Urbanističkog plana uređenja GOSPODARSKE - PROIZVODNE ZONE I1, ISE - Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 (u daljnjem tekstu: *Plan*).

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

Nositelj izrade Plana je Jedinštveni upravni odjel Grada Obrovca, a odgovorna osoba je pročelnik Jedinštvenog upravnog odjela.

**1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

Za područje Grada Obrovca je donesen Prostorni plan uređenja Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp.gr., 4/10-isp.gr., 6/10-isp.gr., 06/18, 7/20).

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Plan se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

23. prosinca 2020.

„SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA“

Broj: 9 – str. 29

- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04)  
- Prostorni plan uređenja Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp.gr., 4/10-isp.gr., 6/10-isp.gr., 06/18, 7/20).  
Plan se izrađuje temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: \_\_\_\_\_, UR.BR.: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2020. godine) da za Plan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz čl. 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

## 2. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

### Članak 3.

Razlozi za donošenje Plana su:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om,
- gradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE -solarne elektrane,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina
- definiranje prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima.

## 3. OBUHVAT PLANA

### Članak 4.

Obuhvat Plana određen je Prostorni plan uređenja Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp.gr., 4/10-isp.gr., 6/10-isp.gr., 06/18, 7/20) u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i člankom 158. Plana.

Plan se izrađuje za prema gore navednoj granici u skladu Prostorni plan uređenja Grada Obrovca. Površina obuhvata iznosi cca 24,50 ha.

## 4. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

Obuhvat Plana nalazi se u naselju Karin, južno od naselja Karin.

Unutar samog područja Plana ne postoji infrastruktura, osim prometne površine.

Unutar granice nema postojeće gradnje.

## 5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu dijela Plana su:

- određivanje korištenja i namjene površina
- rješavanje prometne, komunalne i druge infrastrukture
- određivanje uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

## 6. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

### Članak 7.

Za izradu Plana potrebno je dobiti geodetske i katastarke podloge te ostale potrebne podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

23. prosinca 2020.

„SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA“

Broj: 9 – str. 30

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten za izradu prostornih planova u skladu s Pravnikom o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15) u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Grada Obrovca.

## 7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određene člankom 9. ove Odluke pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (članci 90.-92.) u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

## 8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

Utvrđuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji mogu dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana:

16. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
17. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Bana Josipa Jelačića 30, 23 000 Zadar,
19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljančića 3, 23000 Zadar,
20. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
21. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
22. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb
23. EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb,
24. Županijska uprava za ceste, Zrinsko Frankopanska 10/II, 23000 Zadar,
25. HEP Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
26. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
27. Infra-grad d.o.o., Stjepana Radića c-12, 23 450 Obrovac
28. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
29. Zadrška županija, Zavod za prostorno uređenje Zadrške županije, braće Vranjanin 11, 23 000 Zadar
30. Mjesni odbor Karin.

Ukoliko se u tijeku izrade Plana ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

## 9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

### Članak 10.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći planirani rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu UPU-a (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- izrada Nacrta Prijedloga UPU-a za javnu raspravu u roku od 90 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva te pribavljanja svih potrebnih podloga iz čl.7.,
- javni uvid u Prijedlog UPU-a u trajanju od 30 dana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,

23. prosinca 2020.

„SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA“

Broj: 9 – str. 31

- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a u roku od 30 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga UPU-a u roku od 15 dana,
- donošenje UPU-a ovisno o sjednici Gradskog vijeća.

#### 10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

##### Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se sredstvima iz proračuna Grada Obrovca.

#### 11. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima i osobama navedenim člankom 9. ove Odluke.

Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe iz prethodnog stavka ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali će to posebno obrazložiti.

##### Članak 13.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

##### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

KLASA: 350-02/20-01/07  
URBROJ: 2198/23-02-20-3  
Obrovac, 22. prosinca 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

Predsjednik:  
Marin Klanac, v.r.

Na temelju članka 17. stavka 1. podstavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" broj 82/15, 118/18 i 31/20) i članka 32. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 1/13, 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca, na svojoj 19. sjednici, održanoj 22. prosinca 2020., donijelo je

#### ZAKLJUČAK

o usvajanju Analize stanja organizacije i razvoja sustava civilne zaštite  
na području Grada Obrovca u 2020.



12. siječnja 2021.

„SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA“

Broj: 1 – str. 2

Nakon uspoređivanja s izvornim tekstom Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE - Miljanići u Kruševu - UPU 101, koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Obrovca“ broj 9 od 23. prosinca 2020., utvrđena je tiskarska pogreška te se daje

#### ISPRAVAK

Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1,  
ISE - Miljanići u Kruševu - UPU 101

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE - Miljanići u Kruševu - UPU 101 („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 9/20) ispravlja se odnosno nadopunjuje članak 2. stavak 4. te ispravno glasi:

Plan se izrađuje temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: 351-04/20-01/176, UR.BR.: 2198/1-07/2-20-2 od 21. prosinca 2020. godine) da za Plan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz čl. 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Obrovac, 12. siječnja 2021.

Glavna urednica  
**Gordana Renić, v. r.**

Nakon uspoređivanja s izvornim tekstom Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102, koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Obrovca“ broj 9 od 23. prosinca 2020., utvrđena je tiskarska pogreška te se daje

#### ISPRAVAK

Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1,  
ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 9/20) ispravlja se odnosno nadopunjuje članak 2. stavak 4. te ispravno glasi:

Plan se izrađuje temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: 351-04/20-01/177, UR.BR.: 2198/1-07/2-20-2 od 21. prosinca 2020. godine) da za Plan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz čl. 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Obrovac, 12. siječnja 2021.

Glavna urednica  
**Gordana Renić, v. r.**

**IZDAVAČ I TISAK: GRAD OBROVAC**

Glavna i odgovorna urednica: **Gordana Renić, dipl. oec.**  
Obrovac, siječanj 2021.

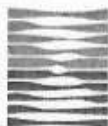
# **OCJENA O POTREBI PROVEDBE POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE**

Plan se izrađuju temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadrske županije (KLASA: 351-04/20-01/177, UR.BR.: 2198/1-07/2-20-2 od 21. prosinca 2020. godine) da za Plan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz čl. 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

# **OSTALI PRILOZI**

## **- zahtjevi prema čl. 90. Zakona -**





**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/21-01/0000088

URBROJ: 374-24-1-21-2

Datum: 17.03.2021.g.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**GRAD OBROVAC**

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja gospodarske-proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102, Grad Obrovac - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-02/20-01/07, Urbroj: 2198/23-03/1-21-4 od 22.02.2021.g., zaprimljen 01.03.2021.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske-proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda, te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PPU Grada Obrovcu na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa smjernicama stručnih službi Grada.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležnih komunalnih tvrtki.

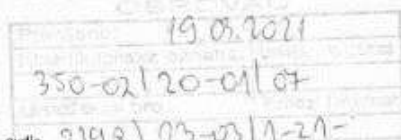
U slučaju etapne izgradnje odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je planirati i prijelazno rješenje između ostalog i na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

*"Do realizacije sustava javne odvodnje je moguća realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda."*

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom treba propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Grada. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,



Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/21-10/0092  
Urbroj: 532-05-02-13/8-21-02  
Zadar, 26. veljače 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPA  
GRAD OBROVAC  
OBROVAC

Primljeno:	02.03.2021
Operativna oznaka:	350-02/20-01/07
Uvođeni broj:	2198/23-03/1-21-6
Prilozi:	

Grad Obrovac,  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
23 450 Obrovac

Predmet: smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske-proizvodne zone I1, ISE-Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102, daju se

Veza: zahtjev Grada Obrovca, Jedinstvenog upravnog odjela, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Obrovac, klasa: 350-02/20-01/07 urbroj: 2198/23-03/1-21-4, zaprimljen u ovom Odjelu 26. veljače 2021. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara "Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), a povodom zahtjeva Grada Obrovca, Jedinstvenog upravnog odjela, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Obrovac daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske-proizvodne zone I1, ISE-Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102, kako slijedi:

Obzirom na blizinu više arheoloških (Corinium, više gradina itd.) i etnoloških lokaliteta (mlinovi i dr.) prije ikakvih radova potrebno je izvršiti arheološki pregled predmetne zone. Preporuka je da se arheološki pregled izvrši prije izrade projektne dokumentacije. U skladu sa arheološkim izvještajem konzervatorski odjel će propisati daljnja postupanja što može uključivati promjene u projektu ili gradnji odnosno po potrebi arheološka istraživanja ili nadzor. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki pregled, kao i za eventualna arheološka istraživanja i nadzor te za konzervaciju arheoloških nalaza. Za arheološki pregled, kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja i nadzora potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološke radove.

Pročelnik:  
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:  
1. Naslovu,  
2. Pismohrana, ovdje.

"INFRA-GRAD" d.o.o.

Poduzeće za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, 23450 OBROVAC, S. Radića C 12 \* tel/fax: 023/689-063  
IBAN HR7924810001128003246 \* MB 1345265 \* OIB 44498287115\* email: [infragrad@zd.t-com.hr](mailto:infragrad@zd.t-com.hr)

Broj: 02-42/21

Obrovac, 26.02.2021.

GRAD OBROVAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Trg dr. Franje Tuđmana 1  
23450 OBROVAC

**Predmet:** *Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) po Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske – proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102*  
- Dostavlja se

Poštovani,

na temelju Vašeg poziva za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu izmjena i dopuna plana, Klasa: 350-02/20-01/07, Ur.Broj: 2198/23-03/1-21-4 od 22.02.2021.g. i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske – proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102 ovim putem se očitujemo da nemamo nikakvih posebnih uvjeta ni zahtjeva.

S poštovanjem.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD OBROVAC  
OBROVAC

Primljeno:	04.03.2021
350-02/20-01/07	04
2198/23-03/1-21-4	7

Direktorica:

Ingrid Prelas dipl.ing.prom  
INFRA-GRAD d.o.o.  
OBROVAC, S. Radića 12C



REPUBLIKA HRVATSKA	
ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD OBROVAC	
OBROVAC	
Datum: 04.03.2021.	
Komunikacijske usluge:	350-02/20-01/07
Uredni broj:	2198/23-03/1-21-8

KLASA: 350-05/21-01/80  
URBROJ: 376-05-3-21-02  
Zagreb, 26. veljače 2021.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Obrovac  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
23450 Obrovac

**Predmet:** Grad Obrovac  
UPU GOSPODARSKO – PROIZVODNE ZONE II, ISE – DOBROJUŠA 1 U  
GORNJEM KARINU UPU 102  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/07, URBROJ: 2198/23-03/1-21-4, od 22. veljače 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Plangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950789651 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / [www.hakom.hr](http://www.hakom.hr)



zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA ELEKTRONICKE DIELATNOSTI  
Roberta Fringeša Mihanečića, 8  
4 10000 ZAGREB  
Miroslav Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zagrebvi.t.t.hr">https://eki-zagrebvi.t.t.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-zagrebvi.opinet.hr">https://eki-zagrebvi.opinet.hr</a>
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@ai.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPIK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE**

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, OIB: 40243311947, e-mail: [zuo@zuc-zadar.hr](mailto:zuo@zuc-zadar.hr)  
(centrala) Tel: 023 250 500, (ravatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

**KLASA:** 340-03/21-01/472

**UR. BROJ:** 2198-1-86-03-21-2

Zadar, 03. ožujka 2021. godine

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13), po zahtjevu GRADA OBROVCA, od 02. ožujka 2021. godine, izdaje se slijedeća

**SUGLASNOST**

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske – proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

Nadalje, sukladno Zakonu o cestama, za bilo kakve radove na županijskim i lokalnim cestama na području Grada Obrovca, potrebno je zatražiti suglasnost od Županijske Uprave za ceste Zadarske županije.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD OBROVAC  
OBROVAC

Primljeno:	04.03.2021
Klasifikacija:	350-02/20-01/07
Unutarnji broj:	2198/23-03/1-21-9
Prilazi izdane:	

RAVNATELJ

Branko Kutija dipl.ing.





**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA

**ELEKTRA ZADAR**  
Služba za realizaciju investicijskih projekata i  
pristup mreži  
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

Grad Obrovac  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
23450 Obrovac

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN • 24840081400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/1792/21MŽ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izrada Urbanističkog plana uređenja  
gospodarske - proizvodne zone I1, ISE  
Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU - 102  
- zahtjevi  
- dostavlja se

DATUM 02.03.2021. god.

Poštovani,

Temeljem zaprimljenog poziva za dostavu uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU - 102 dostavljamo Vam zahtjeve koji trebaju biti obrađeni Planom:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice (elektroenergetskog postrojenja) od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.
- Transformatorska stanica (elektroenergetsko postrojenje) mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
- Transformatorske stanice (elektroenergetsko postrojenje) se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46639600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

2

*vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodjenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja

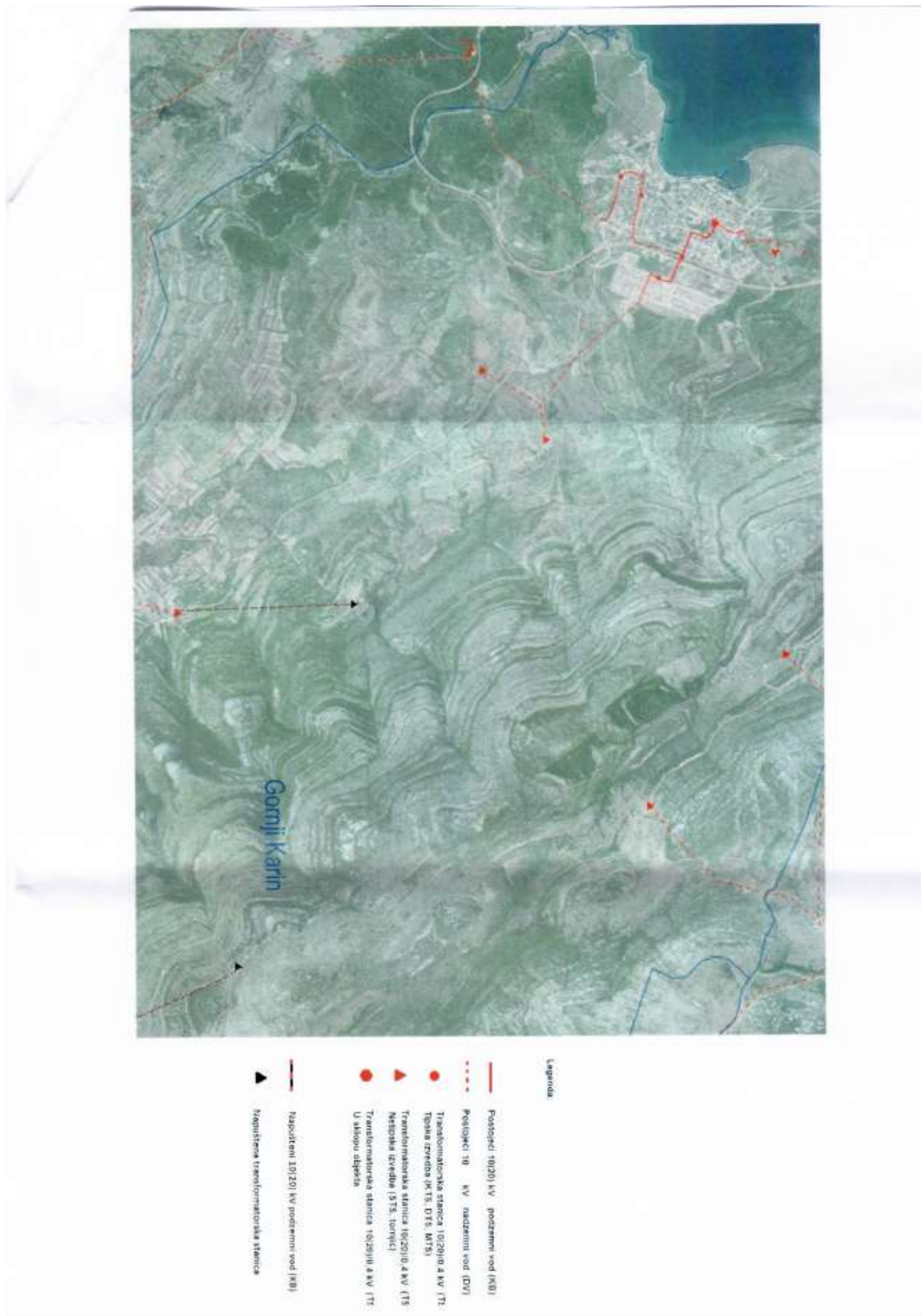
Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •





REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE



REPUBLIKA HRVATSKA	
ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD OBROVAC	
Priloga: 05.03.2021.	
Klasifikacijski oznaka: Upravna jedinica	
350-02/20-01/07	
Likovni dio:	
2198/23-03/1-21-10	

KLASA: 214-02/21-14/38  
URBROJ: 511-01-371-21-2  
Zadar, 2. ožujka 2021.

**GRAD OBROVAC**

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Izrada urbanističkog plana uređenja gospodarske – proizvodne zone  
I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu, UPU 102, – uvjeti za izradu plana,

- dostavlja se

**Veza:** Klasa: 350-02/20-01/07, Ur.broj: 2198/23-03/1-21-4 od 22. veljače 2021. godine

Poštovani,

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana  
(posebnim uvjetima) uđe slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom, vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 90/10);

- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

S poštovanjem

Dostaviti: 1.Naslovu  
2.Pismohrana

**VODITELJ ODJELA**

Igor Gulan, dipl. ing.,







**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

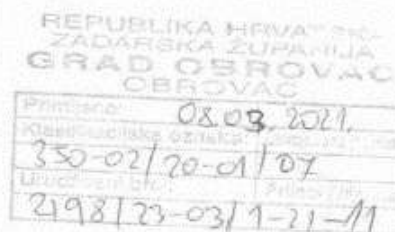
10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/21-57/50

URBROJ: 517-05-2-3-21-2

Zagreb, 4. ožujak 2021.



**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**GRAD OBROVAC**

Jedinstveni upravni odjel

Trg dr. Franje Tuđmana 1

23 450 Obrovac

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja gospodarske – proizvodne zone II, ISE – Dobrojuša 1 u  
Gornjem Karinu UPU 102  
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/20-01/07, URBROJ: 2198/23-03/1-21-4

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske – proizvodne zone II, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102. Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode. Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Dostaviti: 1. Naslovu (putem elektroničke pošte: e-mail: [info@obrovac.hr](mailto:info@obrovac.hr))  
2. U spis predmetu, ovdje



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom  
Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD OBROVAC

Jedinstveni upravni odjel

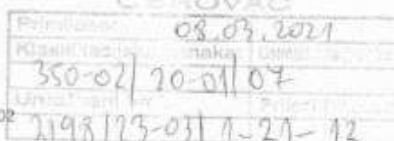
Trg dr. F. Tuđmana 1

23 450 OBROVAC

Telefon: +385 1 4545 111 +385 1 4545 652  
Telefaks: +385 1 4545 277  
Pošta: 10001 Zagreb • Servis

Klasa: 700/21-15/204

Ur. broj: 3-200-002-06/JM-21-02



DATUM: 1. ožujka 2021.

PREDMET: Urbanistički plan uređenja gospodarsko – proizvodne zone (I1),  
UPU 102 – ISE Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu, na području Grada Obrovca  
- dostava podataka na upit,

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/20-01/07, Ur.broj: 2198/23-03/1-21-4, zaprimljenog dana 26.02.2021. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone (I1), UPU 102 – ISE Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu, na području Grada Obrovca, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Grada Obrovca i granica obuhvata predloženog UPU-a 102 – ISE Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

## OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju UPU 102 – ISE Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu, na području Grada Obrovca i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela UPU-a 102 – ISE Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu i Prostornog plana Grada Obrovca, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUG-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Split utvrđeno je da u granicama obuhvata UPU 102 – ISE Dobrojuša 1 u Gornjem

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



2

Karinu, na području Grada Obrovca, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama UPU 102 – ISE Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu, na području Grada Obrovca, ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema posebnih uvjeta i dodatnih traženja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone (I1), UPU 102 – ISE Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu, prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: [ppiuq@hops.hr](mailto:ppiuq@hops.hr).

**NAPOMENA:** Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

**HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**  
**“Elektra” – Zadar**  
**Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 ZADAR**

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata UPU 102 – ISE Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu, na području Grada Obrovca.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/21-15/204.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

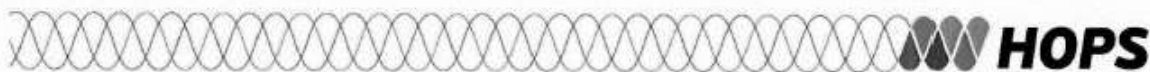


Prilog:

1. Urbanistički plan uređenja gospodarsko – proizvodne zone (I1), UPU 102 – ISE Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu, karta br. 4.3. Građevinsko područje naselja Gornji Karin, van mjerila;
2. Prostorni plan uređenja Grada Obrovca, karta br. 2. Energetski sustavi, van mjerila;

Co:

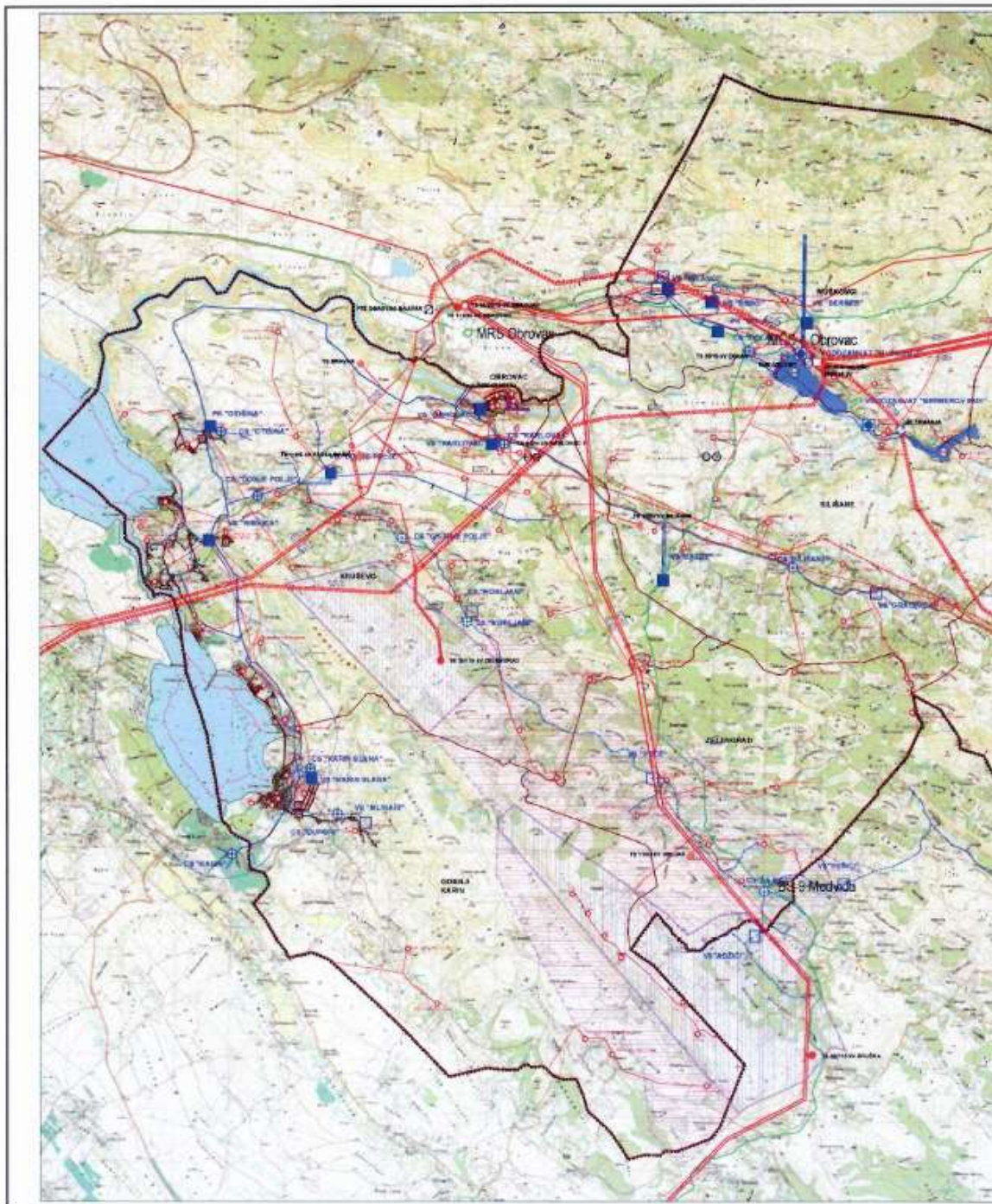
1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove
7. Arhiva



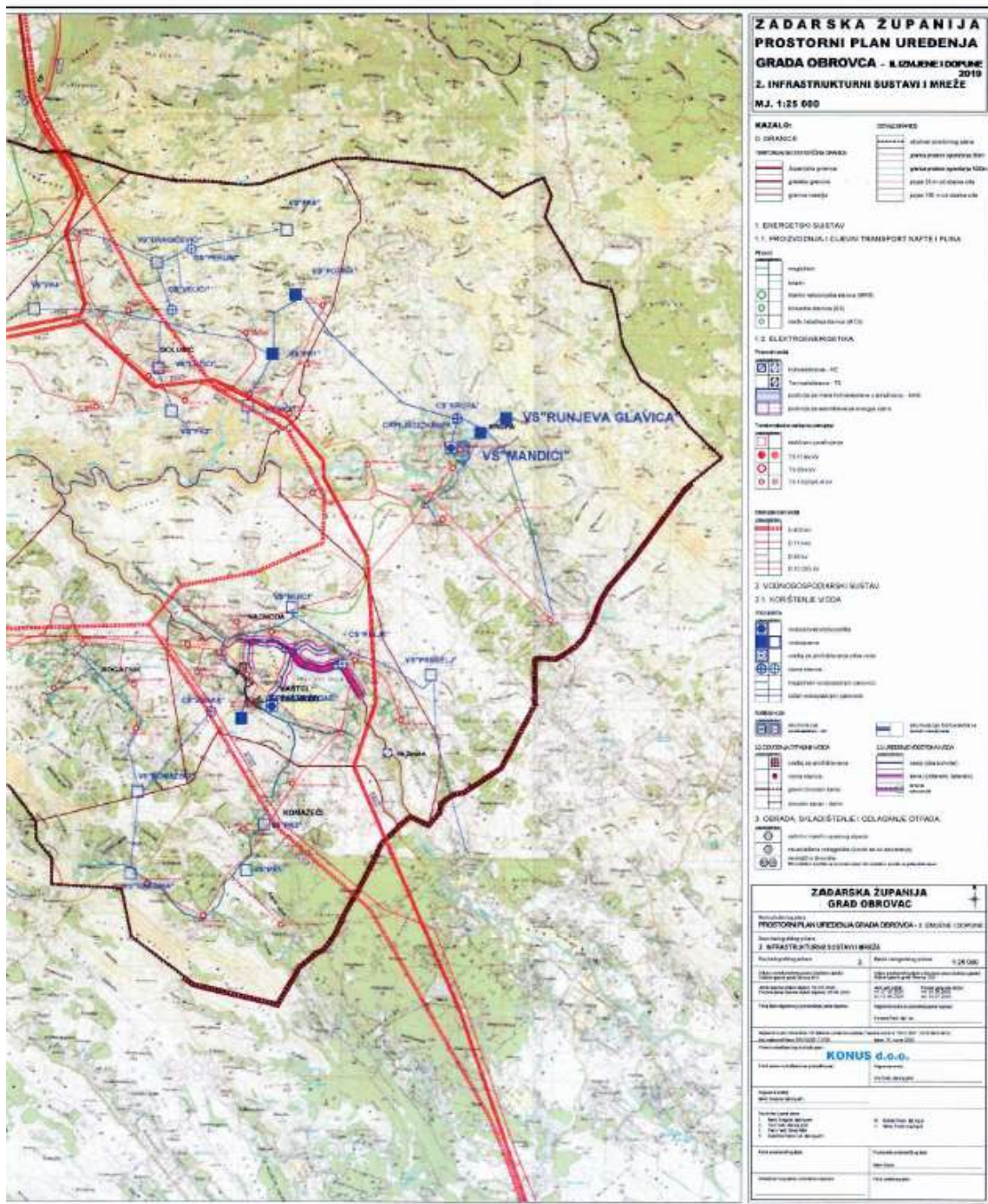






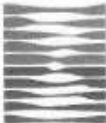




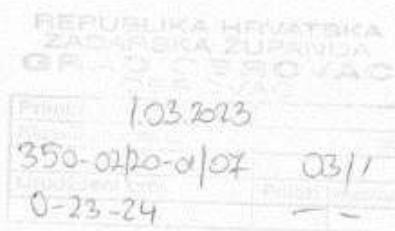




# **OSTALI PRILOZI**

## **- zahtjevi prema čl. 101. Zakona -**

	<b>HRVATSKE VODE</b> VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35	Telefon: 021 / 309 400 Telefax: 021 / 309 491
<p>KLASA: 350-02/21-01/0000088 URBROJ: 374-24-1-23-4 Datum: 21.03.2023.g.</p> <p>23.03.2023. 350-02/20-01/07 03/1 0-23-25</p> <p>IZRAĐIVAČ: KONUS d.o.o. ZADAR ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD OBROVAC Jedinstveni upravni odjel</p>		
<b>PREDMET:</b>	<b>Urbanistički plan uređenja gospodarske-proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102, Grad Obrovac: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana - dostavlja se</b>	
<b>Veza:</b>	Vaš zahtjev Klasa: 350-02/20-01/07, Urbroj: 2198-23-03/1-23-18 od 13.02.2023.g., zaprimljen 17.02.2023.g.	
<p>Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja gospodarske-proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 (izrađivač KONUS d.o.o. Zadar, veljača 2023.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.</p> <p>Obzirom da je održavanje i proširenje postojećeg vodoopskrbnog sustava područja Grada Obrovca u nadležnosti komunalne tvrtke Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je prije prihvatanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe odnosno sveukupna rješenja vezana uz korištenje voda.</p> <p>Obzirom da nadležna tijela Grada Obrovca još uvijek nisu imenovali komunalnu tvrtku nadležnu za održavanje postojećih te realizaciju planiranih sustava za prikupljanje, odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda, potrebno je prije prihvatanja Plana ishoditi pozitivno mišljenje nadležne gradske službe na rješenja problematike odvodnje otpadnih voda dana odnosno sveukupne problematike zaštite voda.</p> <p>Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja gospodarske-proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).</p>		
S poštovanjem,		
<p style="text-align: right;">v.d. Direktor: Irina Putica, dipl.ing.građ.</p> 		
<p>Dostava: 1. 24 – 1, ovdje 2. Pismohrana</p>  078388055		



KLASA: 350-05/21-01/80  
URBROJ: 376-05-3-23-04  
Zagreb, 23. veljače 2023.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Obrovac  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
23450 Obrovac

**Predmet:** Grad Obrovac  
Urbanistički plan uređenja gospodarsko - proizvodne zone II, ISE - Dobrojuša  
1 u Gornjem Karinu UPU 102  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/20-01/07, URBROJ: 2198-23-03/1-23-18, od 13. veljače  
2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom  
uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim  
komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na prijedlog *Urbanistički plan uređenja  
gospodarsko - proizvodne zone II, ISE - Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *Urbanistički plan uređenja gospodarsko - proizvodne zone II,  
ISE - Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim  
zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

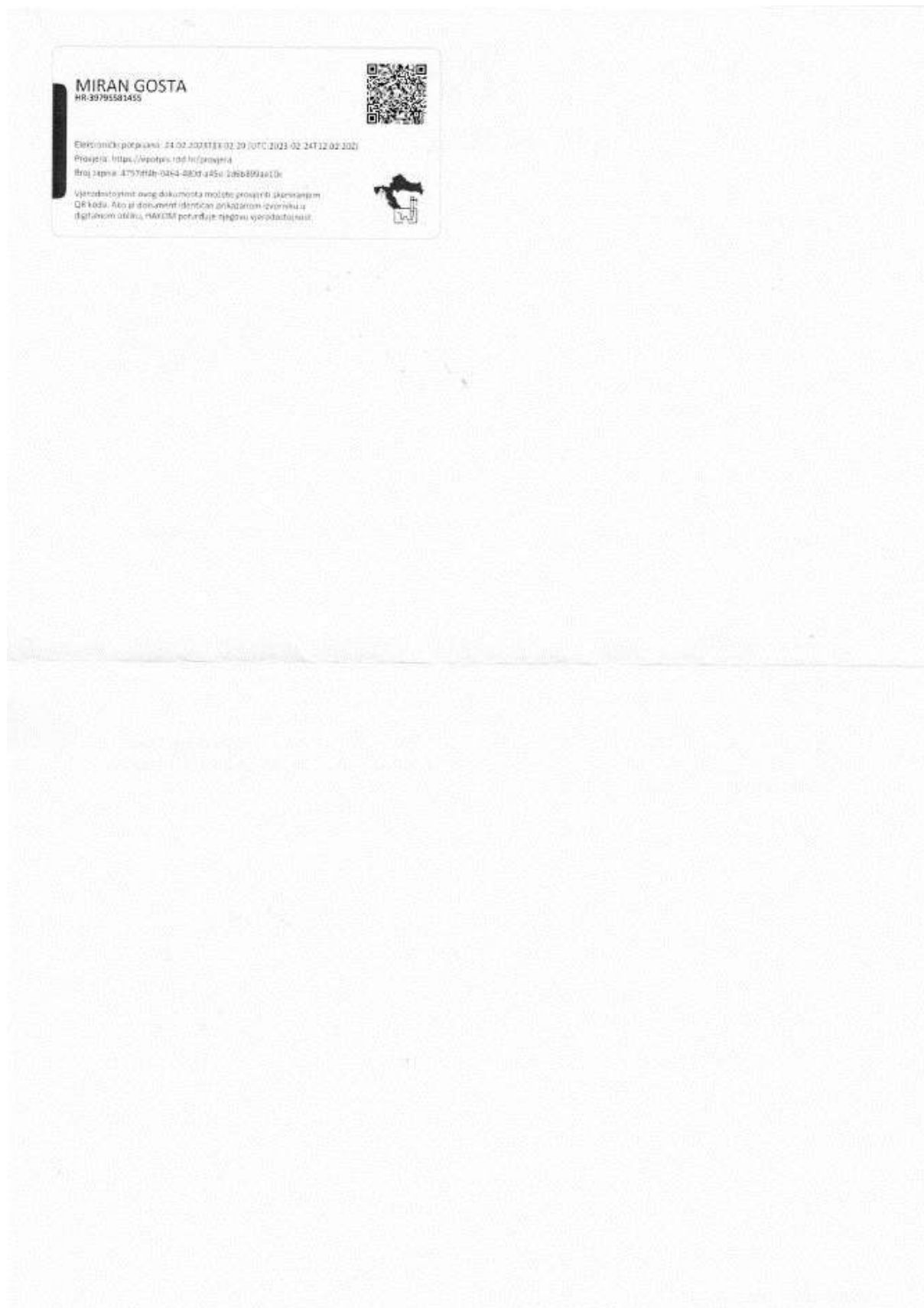
Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb | OIB: 6095008366 | Tel: (01) 3007 007, Faks: (01) 3007 020 | www.hakom.hr









**HEP** OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

**ELEKTRA ZADAR**  
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži  
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8/  
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAXS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN • 2484008-1400016324

Grad Obrovac  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
23450 Obrovac

01-23-23  
350-2/20-01/07 03/1  
0-23-23

NAŠ BROJ I ZNAK: 401400101/ 1499 /23MŽ

VAS BROJ I ZNAK:

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja  
gospodarske - proizvodne zone I1, ISE  
Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU - 102  
- Mišljenje u postupku javne rasprave  
- dostavlja se

DATUM: 22.02.2023. god.

Poštovani,

Na temelju zaprimljene obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU - 102 dostavljamo Vam naše mišljenje o zahtjevima za koje smatramo da trebaju biti obuhvaćeni planom:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice ili susretnog postrojenja od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.
- Transformatorska stanica ili susretno postrojenje mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
- Transformatorske stanice ili susretno postrojenje se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS ili susretnog postrojenja odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača) i priključenje budućih proizvođača (elektrane).

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1843991 •  
• OIB 45830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

2

5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije (za predaju ili preuzimanje), dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice ili susretnog postrojenja unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za izdavanje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS ili susretnog postrojenja odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača) i priključenje budućih proizvođača (elektrane).*

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić - dipl.ing.

HEP - **Centar distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB**  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
**ELEKTRA ZADAR**

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD OBROVAC  
01.03.23  
350-02/20-01/07 05/1  
0-23-22

KLASA: 245-02/23-14/39  
URBROJ: 511-01-371-23-2  
Zadar, 24. veljače 2023.

**GRAD OBROVAC**

Upravni odjel za lokalnu samoupravu

**PREDMET:** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarsko proizvodne zone I1, Ise-Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu – UPU 102, uvjeti za izradu plana, - dostavlja se

**Veza:** Klasa: 350-02/20-01/07, Ur.broj: 2198-23-03/1-23-18 od 13. veljače 2023. godine

Poštovani,

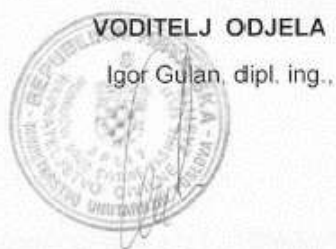
U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće preneti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom, vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;

- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 90/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

S poštovanjem

Dostaviti: 1.Naslovu  
2.Pismohrana





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-17/19  
Ur. broj: 3-200-002-06/JM-23-02  
Zagreb, 20.02.2023.

23.2.23  
350-02/20-01/07 03/1  
0-23-21  
REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD OBROVAC

Upravni odjel za lokalnu samoupravu

Trg dr. F. Tuđmana 1  
23 450 OBROVAC

PREDMET: Urbanistički plan uređenja gospodarsko – proizvodne zone (I1),  
UPU 102 – ISE Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu, na području Grada Obrovc  
-očitovalanje na javni uvid i javnu raspravu,

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/20-01/07, Ur.broj: 2198-23-03/1-23-18, zaprimljenog dana 16.02.2023. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone (I1), UPU 102 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga UPU gospodarsko – proizvodne zone (I1), UPU 102 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga UPU UPU 102 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

### MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza konačnog prijedloga UPU gospodarsko – proizvodne zone (I1), UPU 102 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a Klasa: 700/21-15/204, Ur.Broj: 3-200-002-06/JM-21-02 od dana 02.03.2021. godine u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja gospodarsko – proizvodne zone (I1), UPU 102 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, Grad Obrovac.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješić  
Rajko Uglješić, dipl.ing. el.

HOPS d.d. Kupeka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bepić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR00 2360 0001 1023 8926 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



2

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva





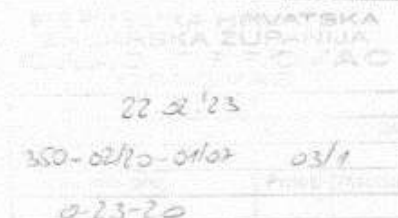
"INFRA-GRAD" d.o.o.

Poduzeće za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, 23450 OBROVAC, S. Radića C 12 \* tel/fax: 023/689-063

IBAN HR7924810001128003246 \* MB 1345265 \* OIB 44498287115\* email: [infragrad@zd.t-com.hr](mailto:infragrad@zd.t-com.hr)

Broj: 02-63/23

Obrovac, 21.02.2023.



GRAD OBROVAC  
Upravni odjel za lokalnu samoupravu

Trg dr. Franje Tuđmana 1  
23450 OBROVAC

**Predmet:** Očitovanje na izloženi Prijedlog Urbanističkog Plana uređenja  
gospodarsko-proizvodne zone I1, Ise – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu –  
UPU 102  
- Dostavlja se

Poštovani,

Na temelju Vašeg poziva na javnu raspravu Klasa: 350-02/20-01/07, Urbroj: 2198-23-03/1-23-18 od 13.02.2023. godine koja će započeti dana 23.veljače 2023.godine i trajati do 25.ožujka 2023.godine o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone I1, Ise Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu – UPU 102 ovim putem se očitujemo da nemamo nikakvih posebnih primjedbi.

S poštovanjem.

Direktorica:  
Ingrid Prelias dipl.ing.prom



# **OSTALI PRILOZI**

## **- Sažetak za javnost -**

**Naručitelj: Grad Obrovac**

**Izrađivač: KONUS d.o.o.**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKE - PROIZVODNE ZONE  
I1, ISE – Dobrojuša 1  
u Gornjem Karinu - UPU 102**  
PRIJEDLOG PLANA

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

Zadar, veljača 2023.



## ZADARSKA ŽUPANIJA

### GRAD OBROVAC

Naziv prostornog plana:

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE - PROIZVODNE ZONE I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102

### SAŽETAK ZA JAVNOST

#### PRIJEDLOG PLANA

Odluka o izradi prostornog plana  
(službeno glasilo):

Službeni glasnik Grada Obrovca 09/20, 01/21

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

od:

do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Renić

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13,65/17,114/18,39/19,98/18)  
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

## KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.

3. Petra Tadić MBA

4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.

5. Mate Marušić, mag.ing.aedif.

6. Marko Ročak, mag.ing.el.

7. Božidar Škara, dipl.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marin Klanac

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



## **UVOD**

Temeljem Odluke o izradi („Službeni glasnik Grada Obrovac“, br. 09/20, 01/21), utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102, čija je izrada započela po dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana, uključivo i izradu i dostavu geodetsko-katastarske podloge za područje obuhvata u digitalnom vektorskom obliku.

Izrađivač je pristupio pripremnim radovima i izradi koncepcije na kojoj se temelji Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 u naselju Gornjem Karinu, a koji su uključivali i analizu postavki iz PPU Grada Obrovac za područje obuhvata Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 u naselju Gornjem Karinu za javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Grada Obrovac.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Grada Obrovac izložen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 u naselju Gornjem Karinu, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

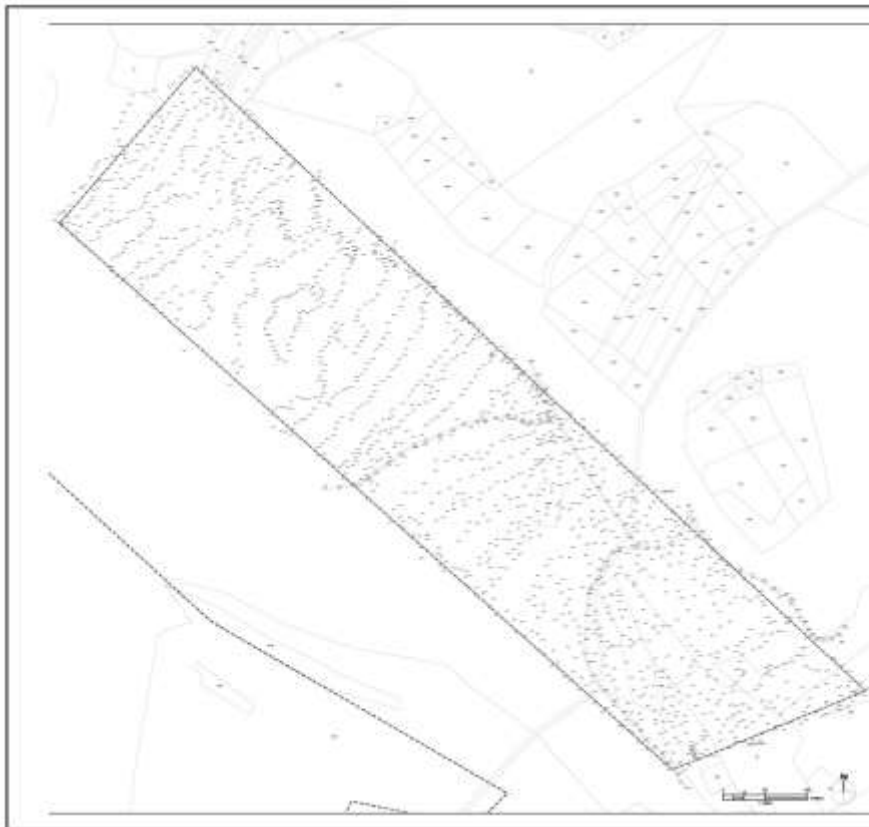
- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE I OBRAZLOŽENJE
- II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
  - 0. OBUHVAT PLANA**
  - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
  - 2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
  - 3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
  - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**
- III. OBVEZNI PRILOZI - SAŽETAK ZA JAVNOST I EVIDENCIJA IZRADE.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp.gr., 4/10-isp.gr., 6/10-isp.gr., 06/18, 07/20).



## PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 0. OBUHVAT PLANA



Osnovna polazišta za Urbanistički plan uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 su sljedeći prostorni planovi i dokumenti prostornog uređenja:

- Prostorni plan Zadarske županije,
- Prostornom planu uređenja Grada Obrovca.

Područje obuhvata definirano je Prostornim planom uređenja Grada Obrovac, smješteno u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 i to južno od nerazvrstane ceste NC 82.

Prostor obuhvaćen ovim Planom površine cca 24,50 ha i trapeznog je oblika.

Klimatske posebnosti u obuhvatu Plana pogodne su za planirane sadržaje.

Područje Grada Obrovca karakteriziraju dva osnovna klimatska podtipa: priobalno područje mora i rijeka odlikuje se submediteranskom klimom unutar kojeg je i obuhvat zone „Dobrojuša 1“, a najviši predjeli gorskog masiva južnog Velebita sa podgorskom stepenicom imaju obilježje planinske klime.

Velebitski masiv, relativno usko područje dijeli dva oštro diferencirana klimatozonalna

područja: primorje sa vrlo blagim klimatskim karakteristikama i Liku sa izrazito oštrim kontinentalnim karakteristikama. To se izrazito manifestira u velikim temperaturnim razlikama.

Konfiguracija terena, u okviru obuhvata Plana, je u padu prema sjeveroistoku, s ukupnom visinskom razlikom od cca 18 m.

Geomorfološki prostor Grada Obrovca participira u tri regionalne prostorne jedinice: gorskoga masiva Velebit, pobrđa Bukovice i doline Zrmanje. Gorski masiv južnog Velebita spada u tip borano-rasjednih i navlačnih struktura, a Bukovica u denudacijsko-naplavni tip morfostruktura, a unutar kojeg je i obuhvat zone Dobrojuša 1.

Dominacija karbonatno-vapnenačkih dolomitnih naslaga područja, odredila je njegove tipske krške reljefne osobine. To su u glavnom tereni gologa i stjenovita krša s vrlo malo površinskih tokova.

U geotektonskom smislu područje je podijeljeno u dvije tektonske jedinice: velebitsku i istarsko-dalmacijsku. Prvoj pripada njen manji sjeverni dio a drugoj središnji i južni dio. To je područje vrlo izražene seizmotektonske aktivnosti, posebno područje doline Zrmanje uz rasjede SZ-JI i Z-i gdje se očekivane magnitude potresa kreću do 7.

U području obuhvata Plana nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode, ekološke mreže niti kulturna dobra, a postojeći način korištenja ne posjeduje izraženiju vrijednost autohtonog ambijenta.

Prostor obuhvaćen ovim UPU-om je neizgrađen.

Većina terena pokrivena je lokalnim biljem, a u naravi je to krš.

Ova zona smještena je južno od nerazvrstane ceste NC 82 te je s njom povezana s Gradom Obrovcom od kojeg je udaljena cca 10 km, te osatkom Zadarske županije. Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja planira se izgradnja: jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE osim vjetroelektrana, te gradnja infrastrukturnih građevina i uređaja u svrhu planiranih postrojenja.

Načini i uvjeti gradnje određeni su PPUG Obrovca.

Glavne prostorne pogodnosti zone su:

- značajne neizgrađene površine terena Prostornim planom uređenja Grada Obrovca utvrđene kao građevinsko područje,
- blizina grada Obrovca,
- dostupnost izlaska na državnu cestu D27
- blizina i povezanost sa autocestom A1

Mogući prostorni nedostaci zone su:

- neopremljenost prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom.

## Vodoopskrba

Na samom području obuhvata gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 ne postoji izgrađena vodovodna mreža.

### **Odvodnja**

Na samom području obuhvata gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 ne postoji izgrađen sustav odvodnje.

### **Telekomunikacijska opremljenost**

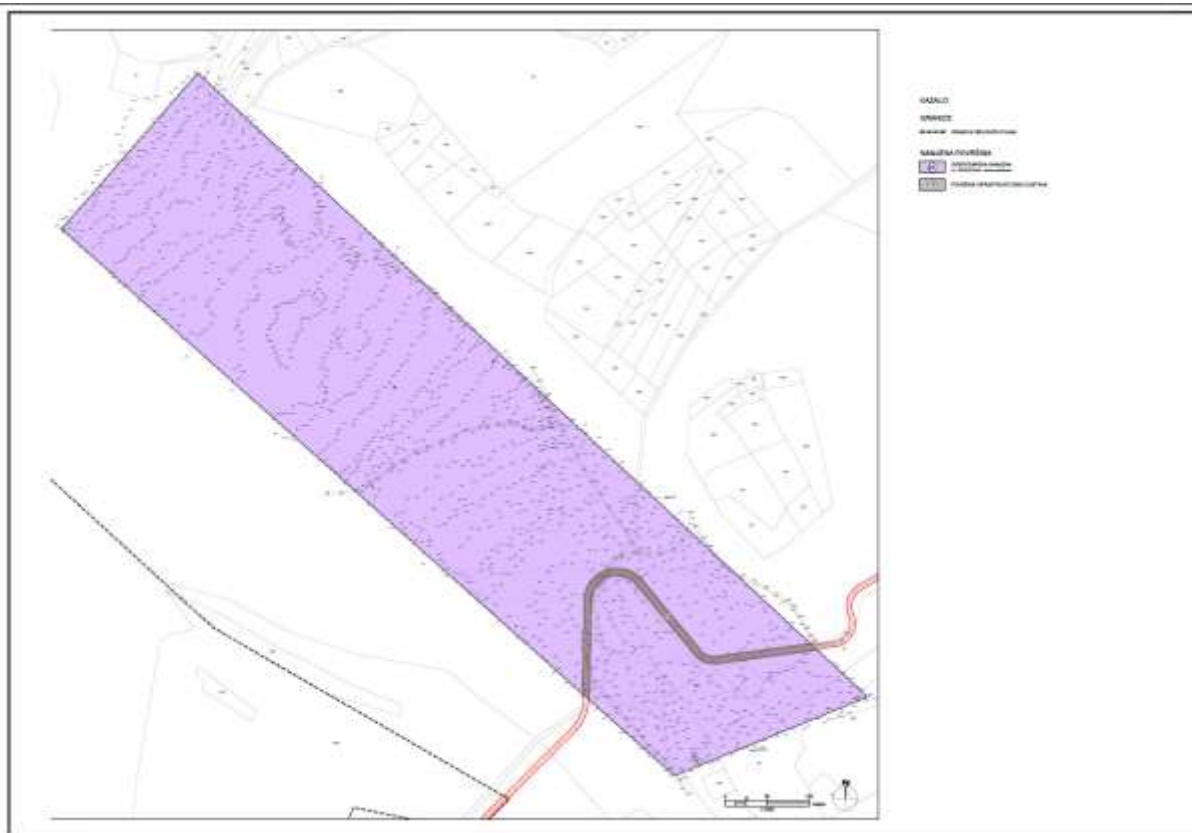
U području obuhvata gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 nema elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) niti postoji TK instalacija.

### **Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**

U području obuhvata gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 nema postojećih instalacija elektroopskrbe i vanjske rasvjete.

Unutar obuhvata ove gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 nema kulturno-povijesnih cjelina te ostalih ambijentalnih vrijednosti i posebnosti.

## 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su obrađeni u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana. Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

**Tablica 1. Razgraničenje površina prema namjeni**

NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (ha)	UDIO POVRŠINE U OBUHVATU %
ISE	24,0999	98,35%
IS	0,4054	1,65%
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>24,5053</b>	<b>100%</b>

Unutar obuhvata zone određena je detaljna namjena površina:

- proizvodna namjena – solarna elektrana (ISE)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)

**Površine proizvodne namjene – solarna elektrana (ISE)** namijenjene su izgradnji jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE

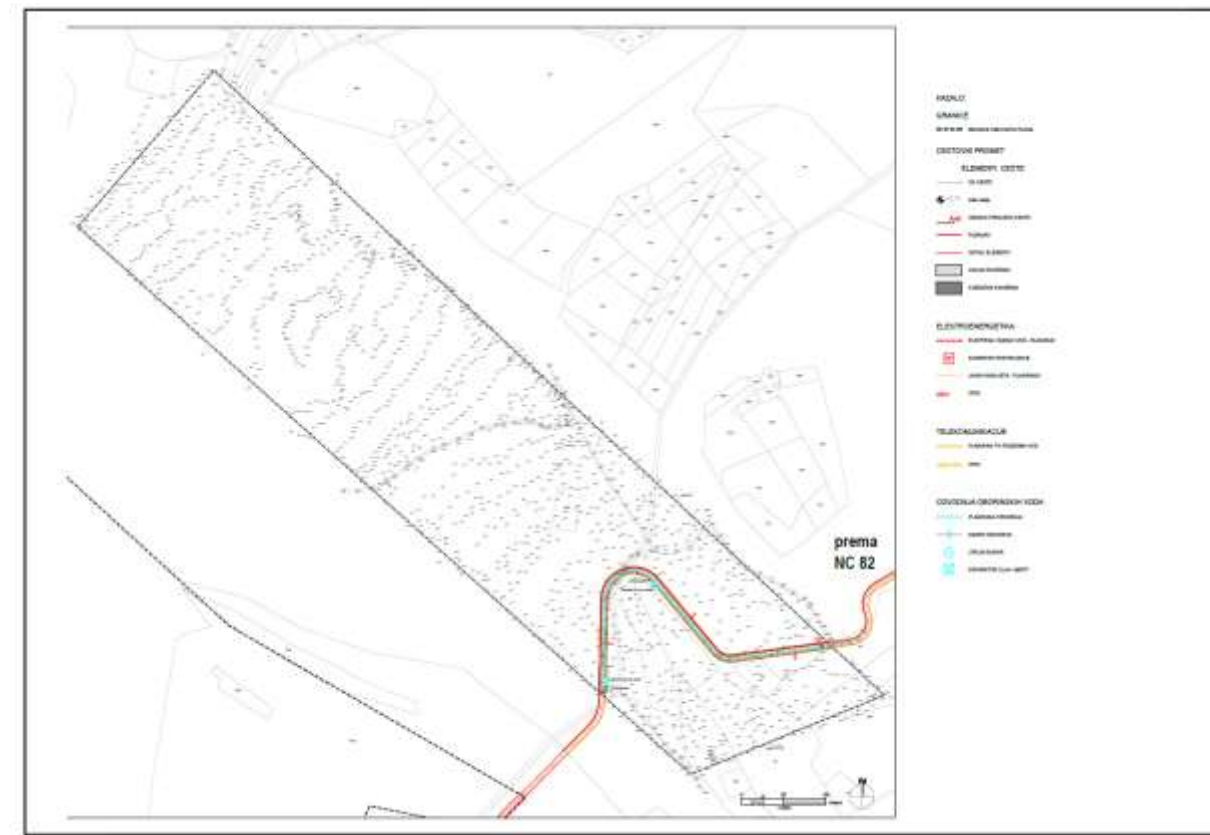
(solarnih panela), te gradnja infrastrukturnih građevina i uređaja te uređenje zaštitnih zelenih površina.

Pod solarnom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, ostalih elektroenergetskih građevina, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta i sl.) te pripadajućih prometnih i parkirališnih površina.

Unutar površina proizvodne namjene – solarna elektrana (I<sub>SE</sub>) moguća je gradnja nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja.

**Površine infrastrukturnih sustava (IS)** namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.), te neizgrađeni koridor prometnica namijenjen gradnji kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta i sl..

## 2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA



## Elektroinstalacije

Planom su definirani uvjeti gradnje elektroenergetske mreže i javne rasvjete.

Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije. Planom nisu definirane interne elektroenergetske instalacije solarne elektrane.

Planom je predviđena izgradnja susretnog postrojenja gdje će se vršiti primopredaja električne energije između proizvođača električne energije (solarna elektrana) i operatera električne mreže. Načelni prikaz lokacije susretnog postrojenja prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje od prikazane lokacije u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije ili potreba za preuzimanjem proizvedene energije, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV ili susretno postrojenje unutar površine bilo koje namjene. Trafostanica ili susretno postrojenje se može graditi kao samostojeći objekt ili u sklopu novih građevina. Samostojeća trafostanica ili susretno postrojenje će se graditi kao kompaktna betonska transformatorska stanica kableske izvedbe.

Plan dozvoljava gradnju javne rasvjete uz javne prometne površine. Buduća javna rasvjeta mora biti ekološki prihvatljiva i energetska učinkovita te mora zadovoljiti sve aktualne zakone, pravilnike i norme. Stupovi javne rasvjete će se ugraditi u nogostup, a kabeli javne rasvjete će se polagati u zajednički rov s distribucijskim kabelima električne energije.

## **Telekomunikacije**

Planom su definirani uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.

Planom se dopušta izgradnja nove telekomunikacijske infrastrukture fiksne mreže. Buduća DTK kanalizacija i TK kabeli se moraju izvoditi podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova ako to tehnički uvjeti dozvoljavaju. Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Planom se dozvoljava izgradnja baznih stanica i njihovih antenskih stupova na antenskih prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite. Samostojeći antenski stupovi se moraju graditi na način da mogu prihvatiti opremu za više telekomunikacijskih operatera.

## **Vodoopskrba i odvodnja**

Na području obuhvata gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu – UPU 102, ne postoji izgrađena vodoopskrbna mreža.

Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja planira se izgradnja potpuno automatiziranog samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE – sunca, bez stalno zaposlenih radnika.

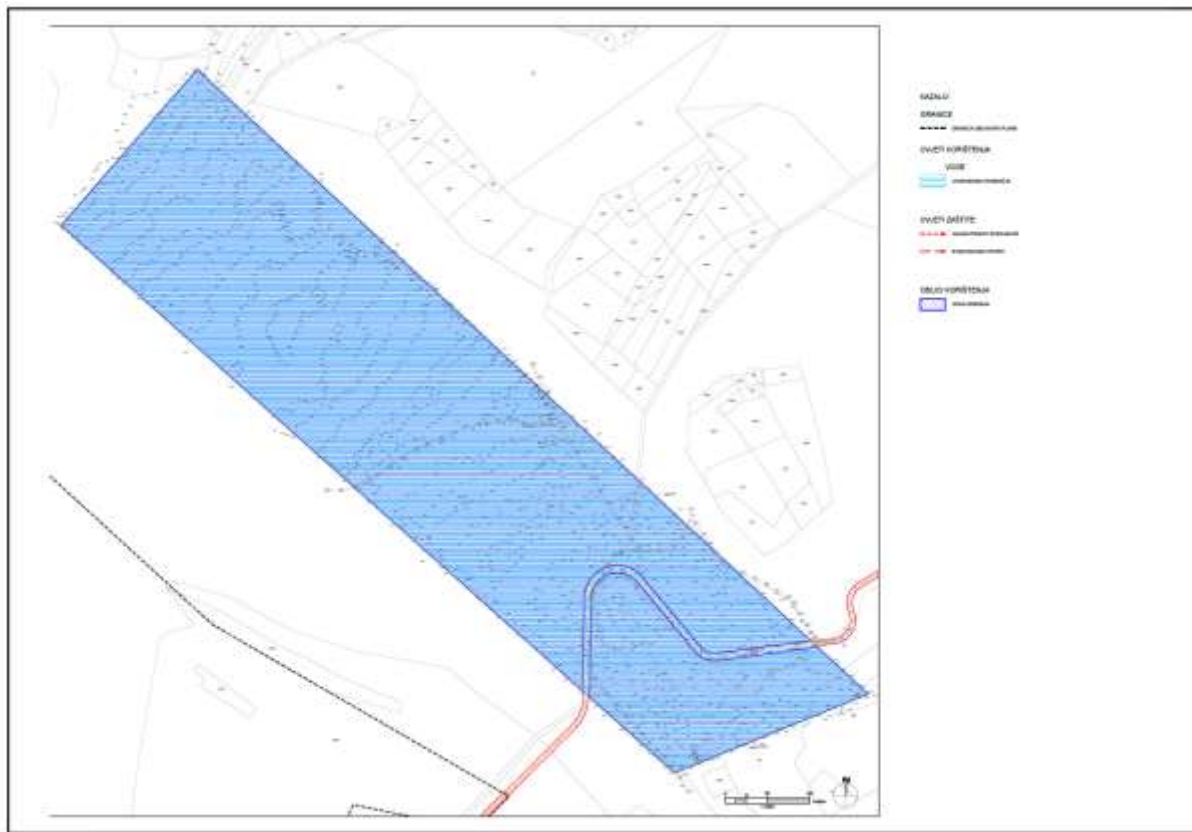
Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata, nema potrebe za gašenjem požara vodom. Slijedom navedenog, izgradnja nove vodovodne mreže unutar obuhvata plana nije potrebna te se ne planira.

Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata, nije potrebna kanalizacijska mreža odvodnje sanitarnih – fekalnih otpadnih voda te se ne planira.



Planirana je izgradnja kanalizacijske mreže oborinske odvodnje. Prikupljena oborinska voda, prije ispuštanja u podzemlje preko upojnih bunara mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

### 3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA



Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

S obzirom na blizinu više arheoloških i etnoloških lokaliteta, prije ikakvih radova i izrade projektne dokumentacije potrebno je izvršiti arheološki pregled predmetne zone. U skladu s arheološkim izvještajem konzervatorski odjel će propisati daljnja postupanja što može uključivati promejne u projektu ili gradnji odnosno po potrebi arheološka istraživanja illi nadzor. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki pregled, kao i za eventualna arheološka istraživanja i nadzor te za konzervaciju arheoloških nalaza. Za erheološki pregled, kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja i nadzora potrebno je ishoditi rješenje o ptrethodnom odobrenju Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološke radove.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla unutar obuhvata naiđe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.



[illegible]

Koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice.

Solarna elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom sivo-bijele ili zelene boje (boje okolnog terena).

Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana u najvećoj mogućoj mjeri.

Unutar obuhvata plana moguća je gradnja pomoćnih prometnica na samim česticama građevine, a koje služe servisiranju samih građevina.

Gradnja pomoćnih prometnica na samim česticama građevine moguća je u minimalnoj širini 5m i bez završnog sloja.

# **OSTALI PRILOZI**

## **- Izvješće o javnoj raspravi -**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA**

**GRAD OBROVAC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/20-01/07  
URBROJ: 2198-23-03/1-23-27  
OBROVAC, 4. travnja 2023.

Jedinstveni upravni odjel na temelju članaka 102. i 103.  
Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“,  
broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

d o n o s i

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**Prijedloga urbanističkog plana uređenja  
gospodarsko-proizvodne zone I1, Ise – Dobrojuša 1  
u Gornjem Karinu UPU 102**

## **SADRŽAJ:**

### **1. ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

### **2. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

### **4. PRIMJEDBE**

### **5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI**

### **6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

### **7. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM**

### **8. OBAVEZNI PRILOZI**

Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u dnevnom tisku s dokazima objave
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s dokazima objave (povratnice)
- Preslika objave s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s web stranice Općine
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis nazočnih na javnom izlaganju s potpisima
- Suglasnosti javnopravnih tijela

### **9. OSTALO**

- Zahtjevi, smjernice javnopravnih tijela s dokazima dostave (povratnice)



# 1. ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

23. prosinca 2020.

„SLUŽBENI GLASNIK GRADA OBROVCA“

Broj: 9 – str. 29

- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04-isp. i 163/04)
- Prostorni plan uređenja Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp. gr., 4/10-isp. gr., 6/10-isp. gr., 06/18, 7/20).

Plan se izrađuje temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: \_\_\_\_\_, UR.BR.: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2020. godine) da za Plan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz čl. 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

## 2. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

### Članak 3.

Razlozi za donošenje Plana su:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om,
- gradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE -solarne elektrane,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina
- definiranje prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima.

## 3. OBUHVAT PLANA

### Članak 4.

Obuhvat Plana određen je Prostorni plan uređenja Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp. gr., 4/10-isp. gr., 6/10-isp. gr., 06/18, 7/20) u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i člankom 158. Plana.

Plan se izrađuje za prema gore navednoj granici u skladu Prostorni plan uređenja Grada Obrovca. Površina obuhvata iznosi cca 24,50 ha.

## 4. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

Obuhvat Plana nalazi se u naselju Karin, južno od naselja Karin.

Unutar samog područja Plana ne postoji infrastruktura, osim prometne površine.

Unutar granice nema postojeće gradnje.

## 5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu dijela Plana su:

- određivanje korištenja i namjene površina
- rješavanje prometne, komunalne i druge infrastrukture
- određivanje uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

## 6. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

### Članak 7.

Za izradu Plana potrebno je dobiti geodetske i katastarske podloge te ostale potrebne podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali će to posebno obrazložiti.

Članak 13.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

KLASA: 350-02/20-01/06  
URBROJ: 2198/23-02-20-3  
Obrovac, 22. prosinca 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

Predsjednik:  
Marin Klanac, v.r.

Na temelju čl. 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 1/13 i 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 19. sjednici, održanoj 22. prosinca 2020. godine, d o n o s i

**ODLUKU o izradi  
Urbanističkog plana uređenja  
gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1  
u Gornjem Karinu - UPU 102**

Članak 1

Donosi se Odluka o izradi (u daljnjem tekstu: *Odluka*) Urbanističkog plana uređenja GOSPODARSKE - PROIZVODNE ZONE I1, ISE - Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 (u daljnjem tekstu: *Plan*).

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

Nositelj izrade Plana je Jedinствeni upravni odjel Grada Obrovca, a odgovorna osoba je pročelnik Jedinственог upravnog odjela.

**1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

Članak 2.

Za područje Grada Obrovca je donesen Prostorni plan uređenja Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp.gr., 4/10-isp.gr., 6/10-isp.gr., 06/18, 7/20).

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Plan se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten za izradu prostornih planova u skladu s Pravnikom o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15) u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Grada Obrovca.

## 7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određene člankom 9. ove Odluke pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (članci 90.-92.) u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

## 8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

Utvrđuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji mogu dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svog djelokruga za potrebe izrade Plana:

16. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
17. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Bana Josipa Jelačića 30, 23 000 Zadar,
19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
20. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
21. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
22. HOPS d.o.o., Kupuska 4, 10 000 Zagreb
23. EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb,
24. Županijska uprava za ceste, Zrinsko Frankopanska 10/II, 23000 Zadar,
25. HEP Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
26. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
27. Infra-grad d.o.o., Stjepana Radića c-12, 23 450 Obrovac
28. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
29. Zadrška županija, Zavod za prostorno uređenje Zadrške županije, braće Vranjanin 11, 23 000 Zadar
30. Mjesni odbor Karin.

Ukoliko se u tijeku izrade Plana ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

## 9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

### Članak 10.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći planirani rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu UPU-a (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- izrada Nacrta Prijedloga UPU-a za javnu raspravu u roku od 90 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva te pribavljanja svih potrebnih podloga iz čl.7.,
- javni uvid u Prijedlog UPU-a u trajanju od 30 dana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a u roku od 30 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga UPU-a u roku od 15 dana,
- donošenje UPU-a ovisno o sjednici Gradskog vijeća.

#### 10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

##### Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se sredstvima iz proračuna Grada Obrovca.

#### 11. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima i osobama navedenim člankom 9. ove Odluke.

Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe iz prethodnog stavka ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali će to posebno obrazložiti.

##### Članak 13.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

##### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

KLASA: 350-02/20-01/07  
URBROJ: 2198/23-02-20-3  
Obrovac, 22. prosinca 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

Predsjednik:  
Marin Klanac, v.r.

Na temelju članka 17. stavka 1. podstavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" broj 82/15, 118/18 i 31/20) i članka 32. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 1/13, 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca, na svojoj 19. sjednici, održanoj 22. prosinca 2020., donijelo je

#### **ZAKLJUČAK**

**o usvajanju Analize stanja organizacije i razvoja sustava civilne zaštite  
na području Grada Obrovca u 2020.**



Nakon uspoređivanja s izvornim tekstom Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE - Miljanići u Kruševu - UPU 101, koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Obrovca“ broj 9 od 23. prosinca 2020., utvrđena je tiskarska pogreška te se daje

#### ISPRAVAK

Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1,  
ISE - Miljanići u Kruševu - UPU 101

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE - Miljanići u Kruševu - UPU 101 („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 9/20) ispravlja se odnosno nadopunjuje članak 2. stavak 4. te ispravno glasi:

Plan se izrađuje temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: 351-04/20-01/176, UR.BR.: 2198/1-07/2-20-2 od 21. prosinca 2020. godine) da za Plan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz čl. 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Obrovac, 12. siječnja 2021.

Glavna urednica  
**Gordana Renić, v. r.**

Nakon uspoređivanja s izvornim tekstom Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102, koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Obrovca“ broj 9 od 23. prosinca 2020., utvrđena je tiskarska pogreška te se daje

#### ISPRAVAK

Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1,  
ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 9/20) ispravlja se odnosno nadopunjuje članak 2. stavak 4. te ispravno glasi:

Plan se izrađuje temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: 351-04/20-01/177, UR.BR.: 2198/1-07/2-20-2 od 21. prosinca 2020. godine) da za Plan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz čl. 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Obrovac, 12. siječnja 2021.

Glavna urednica  
**Gordana Renić, v. r.**

**IZDAVAČ I TISAK: GRAD OBROVAC**

Glavna i odgovorna urednica: Gordana Renić, dipl. oec.  
Obrovac, siječanj 2021.

## **2. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u Zadarskom listu 15.02.2023. godine, na službenoj web stranici Grada Obrovca ([www.obrovac.hr](http://www.obrovac.hr)) te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) 14.02.2023..

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone I1, Ise – Dobrojuša u Gornjem Karinu UPU 100 trajala je od 23. veljače 2023. do 25. ožujka 2023. godine.

Javni uvid mogao se izvršiti u gradskoj vijećnici Grada Obrovca, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Obrovac, svakog radnog dana od 9:00-14:00 sati, te je bio dostupan na službenim stranicama Grad Obrovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone I1, Ise – Dobrojuša u Gornjem Karinu UPU 100, mogla su se dostaviti najkasnije do završetka javnog uvida, na adresu: Grad Obrovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac.

Javno izlaganje o održano je se u srijedu, 08. ožujka 2023. godine, u Gradskoj vijećnici Grada Obrovca, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Obrovac, s početkom u 10:00 sati o čemu ja sastavljen zapisnik.

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

Na javnu raspravu su po posebnoj obavijesti pozvani:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Bana Josipa Jelačića 30, 23 000 Zadar,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
5. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
6. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
7. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb
8. EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb,
9. Županijska uprava za ceste, Zrinsko Frankopanska 10/II, 23000 Zadar,
10. HEP Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
11. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
12. Infra-grad d.o.o., Stjepana Radića c-12, 23 450 Obrovac
13. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar
14. Zadrška županija, Zavod za prostorno uređenje Zadrške županije, braće Vranjanin 11, 23 000 Zadar
15. Mjesni odbor Karin.



#### 4. MIŠLJENJA I PRIMJEDBE

Zaprimljenih primjedbi na adresu: Grad Obrovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac nije bilo.

U „Knjigu primjedbi“ nije bilo upisanih primjedbi.

## KNJIGA PRIMJEDBI

### NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE UPU 102

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moraju biti  
čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom,  
**INAČE SE NEĆE RAZMATRATI**

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja  
zone gospodarsko - proizvodne namjene UPU 102  
traje od

23.02.2023. do 25.03.2023. godine

R. B.	IME I PREZIME	ADRESA	DATUM
1.			

PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE:

POTPIS

## 5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

Sudionici čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćene prikazani su u tablici.

RED. BR.	PODNOŠITELJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA	PRIHVAĆENO
1	<b>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽABA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR ODJEL INSPEKCIJE Andrije Hebranga bb 23000 Zadar</b>	1.	<p>Traži se u tekst unijeti sljedeće: U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.</p>	da
1	<b>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽABA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR ODJEL INSPEKCIJE Andrije Hebranga bb 23000 Zadar</b>	3.	<p>projektiranje prema važećim hrvatskim propisima</p>	da

1	<b>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽABA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR ODJEL INSPEKCIJE Andrije Hebranga bb 23000 Zadar</b>	4.	za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara, kao i podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.	da
2	<b>HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR</b>	2.	Traži se da TS SP moraju imati pristup s javnog puta	da
2	<b>HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR</b>	3.	Traži se da se TS i SP mogu izvoditi u novim građevinama	da
2	<b>HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR</b>	4.	Traži se mogućnost korekcije trasa prilikom izrade projektne dokumentacije zbog imovinsko-pravnih odnosa, prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.	da
2	<b>HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR</b>	5.	Ukoliko se ukaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja TS unutar površina bilo koje namjene, što se neće smatrati izmjenom Plana.	da

## 6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Sudionici čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene s razlozima neprihvaćanja prikazani su u tablici.

RED. BR.	PODNOŠITELJ	POD BROJ	SVRHA ZAHTJEVA	PRIHVAĆENO	OBRAZLOŽENJE (Prijedlog odgovora)
1	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽABA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR ODJEL INSPEKCIJE Andrije Hebranga bb 23000 Zadar	2.	Traži se uvjeti za vatrogasne prilaze i gradnja hidrantske mreže	djelomično	U pogledu zahtjeva za unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom isto nije potrebno za SOLARNU ELEKTRANU do 10kV sa fotonaponskim panelima koji sačinjavaju jednu građevinu a koja se planira kao autonomna budući da unutar SE nema zgrada niti ljudi koji trajno borave na istom području. U skladu sa člankom 41. Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05) prostore građevine nije potrebno zaštititi sa hidrantskom mrežom. Potrebna količina vode za gašenje biti će osigurana iz spremnika interventnih vatrogasnih vozila. U pogledu zahtjeva za unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom bit će omogućeno za postojeću zgradu.
2	HEP ELEKTRA ZADAR Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Odjel za realizaciju investicijskih projekata Ulica kralja Dimitra Zvonimira 8 23 000 ZADAR	1.	Traži se razmak od međe 1m a od regulacijskog pravca 3m	da, djelomično	Minimalna udaljenost TS 10 kV i TS 20kV od susjedne međe može biti min. 1 m, a od regulacijskog pravca min. 5m.

## **7. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM**

Sudionici čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom nema.

## **8. AKTI I DRUGI DOKAZI OBJAVE JAVNE RASPRAVE, POSEBNE PISANE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI, ZAPISNICI O JAVNIM IZLAGANJIMA, SUGLASNOSTI JAVNOPRAVNIH TIJELA I DOKAZI SUDJELOVANJA U JAVNOM IZLAGANJU POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u dnevnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s web stranice Općine
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s dokazima objave (povratnice)
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Popis nazočnih na javnom izlaganju s potpisima
- Suglasnosti javnopravnih tijela

## Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD OBROVAC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/20-01/07  
URBROJ: 2198-23-01-23-16  
Obrovac, 13. 02. 2023.

Na temelju čl. 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 52. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca" br. 3/21), Gradonačelnik Grada Obrovca donosi

**ZAKLJUČAK**  
o utvrđivanju Prijedloga  
Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone  
**II, Ise – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102**  
za javnu raspravu

**I.**

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II, Ise – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102, (u daljnjem tekstu: Prijedlog UPU 102).

Prijedlog UPU 102 sadržan je u elaboratu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II, Ise – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102, izrađenom od strane tvrtke Konus d.o.o. u veljače 2023. godine.

Prijedlog UPU 102 koji se upućuje na javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

**II.**

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II, Ise – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK:  
Ante Župan, dr. med.

## PREUZEO NOVČANI PREDUJAM, ALI DOGOVORENE RADOVE NIJE IZVRŠIO

**ZADAR** – Policijski službenici Policijske postaje Zadar provedu su kriminalističko istraživanje nad 45-godišnjim žalboprimateljem državljaninom, kojeg se sumnja da je prijavu Sumnjiči ga se da je u srpnju prošle godine sa 61-godišnjom vlasnicom dogovorio izvođenje građevinskih radova na obiteljskoj kući za što je preuzeo novčani predujam na ime kupnje i nabave materijala, nakon čega nije izvršio dogovorene radove niti joj vratio novac. Time je oštetio 61-godišnjakinju za iznos od 2200 eura. Zbog osnova sumnje u počinjenje kaznenog djela prijava, 45-godišnji osuđeničnik je kazneno pravičen mjerodavnom državnom odvjetništvu. (vml)



Marko Vučić, predsjednik Gradskog vijeća Zadra

upozorio je Đukić, podsjećajući kako je HDZ za članicu Upravnog vijeća Znanstvene predložio profesoricu dr. sc. Tatjanu Aparac Iščević.

Usljedila je reakcija predsjednika GV-a Marka Vučića koji je gradonačelniku dočuo: «Kada tražite životopis Bena-» Petanija, to je kao da tražite otupio Gotovine». Nastao je sveden žamoc zbog usporedbe Petanija i Gotovine, a situacija je kulminirala Rubušinih izlaskom za govorinju.

«Ne želimo da ukupatorko Svesučilište na čelu s Dijanom Vican preuzme našu Znanstvenu knjižnicu i odnese je od naroda, pošto je vikari Rubušić. Načelnica je upoznala nekoga u raspravi ne usudi ljude koji nisu tu i ne mogu se braniti».

Zbog uzvratne situacije predsjednik Vijeća u jednom jetrenutku morao odrediti stanku, a potom naznačio iznenadno prejedloženje povlačenja točke dnevnog reda o imenovanju članova Upravnog vijeća Znanstvene knjižnice, iako ju je sam predložio na početku sjednice i ne samo to, uslijedilo je još jedno imenovanje, predložio Benam. Petanijev član GV-a javio je da ne želi biti članom Upravnog vijeća Znanstvene.

HDZ-ov vijećnik Mate Đukić reagirao je zabrinuto za povlačenjem ove točke s dnevnog reda, kritizirajući nedopustivost Vučićevog izostavljanje anka i Gotovine. Potom je i Mate Vučić (NL) predložio povlačenje ove točke s dnevnog reda, dodajući kako će imunitet na članstvo u Upravnom vijeću prihvatiti brva članica Znanstvene knjižnice Milenka Boković. SDP-ov Daniel Radeta predložio je žurni sastanak Odbora za izbor i imenovanje kako se ova točka ne bi povukla, međutim nakon sat vremena besmislene rasprave, imenovanje članova UV-a sklopljeno je dnevnog reda se je Vučić predložio sastanak na tu temu istog tjedna.

**Problem kvarova na semaforima**

Usljedio je aktualni sat koji je otvorila Adela Frank (NL) pitanjem o prehodima i raskrižjima. Tribuna Zadar za vrijeme Adela Franka. HDZ-ov

vijećnik Ante Kolaga upozorio je na problem semafora na zadarskim međukolima zbog kojeg su najkompatibilniji brojni građani. Dobio je odgovor pročelnika Ureda gradonačelnika, Ante Čurkovića, o tome kako je problem vezan za optimizaciju ITS rješenja na glavnim cestovnim pravcima, a dio problema odnosi se na trenutni kvar.

SDP-ov vijećnik Irena Dragičević gradonačelniku je jurno tražila kako je svojim sugrađanima u predizbornoj kampaniji dao lažno obećanje o radovi linearnog akceleratora za koji početkom ove godine sponzorirano čujemo da će doći do kraja godine, iako je on i kao gradonačelnik i kao liječnik duboko svjestan da to nije moguće.

Svojim obećanjima ohrabrujete građane i to vam je normalno, ali da kao liječnik donirate pacijente, je nemoralno. Zbog to radite najmanje školski društva, onkološkim bolesnicima, pitala je Dragičević.

«Znam da vam je teško karta kazneno da ćemo dobiti akcelerator jer da je po vama, grad ga



Brunko Đukić, gradonačelnik Zadra

nikada ne bi tu dobio. U organizacijskom sustavu zdravstva koje je ostalo od bivših vremena na pozajmimo samo četiri klinička bolnička centra u kojima se koncentrirala visoka tehnologija. Linearni akcelerator doći će u Zadar i bi će pilot projekta te pridržati boljem zdravstvu stanovnika, a najvjerojatnije će ga nakon toga usvojiti i druge općine. Nije ga bilo dobiti te zalazali u političkoj odluci premijera, još nije krenuo natječaj, ali mi smo kao Opća bolnica i kao Grad Zadar napravili sve. Dnevna bolnica i mjesto gdje će biti smješten akcelerator su priključni uređaji. Opća bolnica spremna je za prihvat akceleratora, a sva središta Lige protiv raka Zadar usmjereni su na edukaciju djelatnika, osim u gradonačelnik. Đukić najprije govori na ovu temu i sastanak s ministrom zdravlja Viljem Benišem.

Zanimljiva bila inicijativa SDP-ova vijećnika Daniela Radeta koji je, ukazujući na problem parkiranja ispred Poliklinike i Opće bolnice, predložio uređenje zemljišta Hrvatskog automobila na čiji je ime na izmaku odmah ispod Poliklinike.

Zanimljiva bila inicijativa SDP-ova vijećnika Daniela Radeta koji je, ukazujući na problem parkiranja ispred Poliklinike i Opće bolnice, predložio uređenje zemljišta Hrvatskog automobila na čiji je ime na izmaku odmah ispod Poliklinike.

Na trećoj javnoj tribini sudjelovali su troje javnu misli pod nazivom «Kako prepoznati ovisnost i smjernice prevencije». Projektom «Tu sam za tebe» planirana je provedba ciklusa javnih tribina, od kojih je dio već održan.

Na trećoj javnoj tribini sudjelovali su troje javnu misli pod nazivom «Kako prepoznati ovisnost i smjernice prevencije». Projektom «Tu sam za tebe» planirana je provedba ciklusa javnih tribina, od kojih je dio već održan.

## Nakon turbulentne sjednice Gradskog vijeća

## SDP-ovci traže ostavku pročelnika Jose Nekića

**HDZ-ovi vijećnici u Gradskom vijeću spremni na sve kako bi se određene teme zataškale. Današnje izbjegavanje odgovora bilo je upravo izlazak Jose Nekića iz gradske vijećnice, rekao je Daniel Radeta**

**ZADAR** – Nakon još jedne turbulentne sjednice Gradskog vijeća tenzije se ne smiruju, te je odluka po izjavi izvanvijećničke konferencije za novinare na Narodnom trgu sazvani Klub vijećnika SDP-a tražiti mogućnost ostavku gradskog pročelnika DO-a za odgoj i školsko Jose Nekića.

Konferenciju smo savjeli iz razloga jer smo u međijima vidjeli kako je fokus na Gradskom vijeću sklopio nametno posve nebitno. Nekiće nos, konje, zapravo na sve ono što danas nije tema. HDZ nije taj koji će birati teme i teme.

Mislim da su iznili da to ima baze Jose Nekić, pročelnik Odjela za odgoj i obrazovanje. Ono što je u razgovoru danas u zgradi na Narodnom trgu je skandalozno i zbog toga tražimo ostavku pročelnika Nekića, poručio je Daniel Radeta, predsjednik zadarskog SDP-a.

Daniela Vukoša, SDP-ova gradonačelnica pokušala je fokus s Nekića prebaciti na ono bitno, a to je razgovor o financiranju predstava u dječjim vrtićima. Smatra kako treba vidjeti što se događalo u dječjim vrtićima, iko je plaćao karte za kazališne predstave, a iko nije, odnosno ustanoviti gdje je novac roditelja koji su spomenute predstave plaćali svo ovo vrijeme, dok pročelnik tvrdi da zapravo nisu.

«Pitanje koje je postojalo po pročelniku Nekiću jest



Daniel Radeta i Danijela Vukoša traže reakciju gradonačelnika prema pročelniku Nekiću

«Treba vidjeti što se događalo u dječjim vrtićima, iko je plaćao karte za kazališne predstave, a tko nije, odnosno ustanoviti gdje je novac roditelja koji su spomenute predstave plaćali svo ovo vrijeme».

Daniela Vukoša

«iko plaća djecu dječjih vrtića predstavi? Odgovor smo dobili iz TV-a Sunce i TV-a Latica kako spomenuti plaćaju roditelji djece, dok iz DV-a Radost mislimo dobili odgovor: već smo bili upućeni na njihovu osnivaču, Grad Zadar, odnosno na pročelnika Nekića. On je rekao izričito da su djeca iz DV-a Radost idu besplatno na kazališne predstave. Međutim, to nije tako jer ih roditelji plaćaju».

Postavila sam jednostavno pitanje: što roditelji plaćaju i gdje je taj novac, na što odgovor nismo dobili. Odnosno, dobili smo ga u obliku seksističkog, šovinističkog primitivnog ispada pročelnika prof. Nekića po čemu je on poznat. Mislim da on kao takav ne smije biti pročelnik gradskog DO-a za odgoj i školsko, poručila je Vukoša dodajući da treba pozvati institucije da struže gdje

je uništen sporni novac, iako je pročelnik za vrijeme sjednice Gradskog vijeća vidio novac i tvrdio kako je završio u njegovom džepu.

Rudeta smatra kako su HDZ-ovi vijećnici u Gradskom vijeću spremni na sve kako bi se određene teme zataškale.

Spremnost su na provokaciju, je, ciklus, odnosno koriste sve moguće alate kako bi izbjegli odgovore. Današnje izbjegavanje odgovora bilo je upravo izlazak Jose Nekića iz gradske vijećnice. Zbog toga tražimo i od gradonačelnika Branka Đukića obaziranje što se zapravo događa, pri čemu on tui ustanova i iko zapravo ovdje krade novac, upitao je predsjednik gradskog SDP-a.

Vanja MIRČETA

## Tribina u Gradskoj knjižnici

## "Kako prepoznati ovisnost i smjernice prevencije"

**ZADAR** – Udruga za suzbijanje zlouporabe droga i pomoć obiteljima ovisnika Nada i Grad Zadar sutra, 16. veljače s početkom u 11.00 sati, u Multimedijskoj dvorani Gradske knjižnice Zadar, organiziraju treću javnu misli pod nazivom «Kako prepoznati ovisnost i smjernice prevencije». Projektom «Tu sam za tebe» planirana je provedba ciklusa javnih tribina, od kojih je dio već održan.

Na trećoj javnoj tribini sudjelovali su troje javnu misli pod nazivom «Kako prepoznati ovisnost i smjernice prevencije». Projektom «Tu sam za tebe» planirana je provedba ciklusa javnih tribina, od kojih je dio već održan.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/12, 62/12, 114/18, 30/19, 98/19), i Zaključka Gradonačelnika Grada Obrova, KLASA: 350-02-20-01-05, URBROJ: 2198-23-01-23.16, od 13. 02. 2023. godine, objavljuje se

## JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II, Ise – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II, Ise – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102 organizira se u vremenu od 23. veljače 2023. do 25. ožujka 2023. godine u Gradskoj vijećnici Grada Obrova, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Obrovac, svakog radnog dana od 09.00 – 14.00 sati.

Javno izlaganje o prijedlogu gospodarsko-proizvodne zone II, Ise – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102 održat će se u srijedu, 09. ožujka 2023. godine u Gradskoj vijećnici Grada Obrova, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Obrovac, s početkom u 10.00 sati.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II, Ise – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102 mogu se dostaviti najkasnije do završetka javnog uvida, na adresu Grad Obrovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moraju biti otislo napisani i potpisani izvornom i prethodnom uz adresu podnositelja kako bi se podnositeljima mogla dostaviti pisana obavijest o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

GRAD OBROVAC  
Upravni odjel za lokalnu samoupravu





## Preslika objave s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine



Call centar za obnovu  
0800 0017

Pretražite Ministarstvo



Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

### Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu  
Podijeli na Facebooku  
Podijeli na Twitteru

17.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Lešćača“ do Srednje škole Prelog

17.02.2023. | pdf (208kb)

17.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Groblja Čikovina G-2 - UPU 19, Općina Viškovo

17.02.2023. | pdf (428kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Groblja Čikovina G-2 - UPU 19, Općina Viškovo

17.02.2023. | zip (81594kb)

17.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova, Grad Zagreb

17.02.2023. | pdf (21kb)

17.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja područja luke Kraljevica (DPU 8), Grad Kraljevica

17.02.2023. | pdf (51kb)

16.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno

16.02.2023. | pdf (888kb)

15.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rasinja (ciljane izmjene i dopune)

15.02.2023. | pdf (106kb)

15.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Iv. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves

15.02.2023. | pdf (146kb)

15.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj, Općina Sveti Petar u Šumi

15.02.2023. | pdf (409kb)

14.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II, Ise - Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102, Grad Obrovac

14.02.2023. | pdf (196kb)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), i Zaključka Gradonačelnika Grada Obrovca, KLASA: 350-02/20-01/07, URBROJ: 2198-23-01-23-16, od 13. 02. 2023. godine,

objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA**  
**o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja**  
**gospodarsko-proizvodne zone II, Ise – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu**  
**UPU 102**

Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II, Ise – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102 organizira se u vremenu od 23. veljače 2023. do 25. ožujka 2023. godine u Gradskoj vijećnici Grada Obrovca, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Obrovac, svakog radnog dana od 09:00 – 14:00 sati.

Javno izlaganje o prijedlogu gospodarsko-proizvodne zone II, Ise – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102 održat će se u srijedu, 08. ožujka 2023. godine, u Gradskoj vijećnici Grada Obrovca, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Obrovac, s početkom u 10:00 sati.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II, Ise – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102 mogu se dostaviti najkasnije do završetka javnog uvida, na adresu: Grad Obrovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja kako bi se podnositeljima mogla dostaviti pisana obavijest o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

**GRAD OBROVAC**  
**Upravni odjel za lokalnu samoupravu**

KLASA: 350-02/20-01/07  
URBROJ: 2198-23-03/1-23-17  
Obrovac, 13. 02. 2023.

## Preslika objave s web stranice Općine

Pogledajte našu projekte

Ostvareno

Prilagodba pristupa

Početna

Grad Obrovac

Uprava

Dokumenti

Javna nabava

Natječaji

Kontakti

Izdvojeno

PORTAL OTVORENIH PODATAKA GRADA OBROVCA

Bitno

Adriatic Canyoning  
Javni pozivi  
Javne usluge  
E-savjetovanje  
Lokalni izbori

Izdvojamo

Kulturna baština  
Socijalna skrb  
Odgoj i obrazovanje  
Udruge  
Sport

Ustanove

Pučko otvoreno učilište Obrovac  
Dječji vrtić Obrovac  
Infra-grad d.o.o.  
Razvoj i trgovina d.o.o.  
Centar za pružanje usluga u zajednici  
Terezzi

Pristup informacijama

Pravo na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija ostvaruje se u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine", broj 21/2018, 85/2018), CH) navedenog Zakona je omogućiti i osigurati ostvarivanje Ustavom Republike Hrvatske zajamčenog prava na pristup informacijama...

Pročitaj više

PROSTORNI PLAN GRADA OBROVCA - II IZMJENE I DOPUNE

ODLUKA O DONOŠENJU I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

3-2.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

4.2.GP - GOLUBIČ

4.3.-2.GP - KARIN

4.4.-2.GP - KRUPA

4.5.-2.GP - KRUŠEVO

4.6.GP - MUŠKOVCI

4.8.GP - ŽEGAR-BOGATNIK-NADVODA

OBAVEZNI PRILOZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

3-1.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

4.1.GP - BILUŠANE

4.3.-1.GP - KARIN

4.4.-1.GP - KRUPA

4.5.-1.GP - KRUŠEVO

4.5.-3.GP - OBROVAC

4.7.GP - ZELENGRAD

4.9.GP - KOMAZECI

OBRAZLOŽENJE-pročišćeni tekst

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA

ODLUKA O DONOŠENJU I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

3-1.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

4.1.GP - BILUŠANE

4.3.-1.GP - KARIN

4.4.-1.GP - KRUPA

4.5.-1.GP - KRUŠEVO

4.6.GP - MUŠKOVCI

4.8.GP - ŽEGAR-BOGATNIK-NADVODA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE 2009

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

3-2.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

4.2.GP - GOLUBIČ

4.3.-2.GP - KARIN

4.4.-2.GP - KRUPA

4.5.-2.GP - KRUŠEVO

4.7.GP - ZELENGRAD

4.9.GP - KOMAZECI

Prostorni planovi - U postupku izrade

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II Ise-Dobrojuša 1-UPU 102

Prijedlog plana Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II-UPU 100

Prostorni planovi - Arhiva



## JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II Ise-Dobrojuša 1-UPU 102

Izdvojeno

### PORTAL OTVORENIH PODATAKA GRADA OBROVCA

#### Bitno

Adriatic Canyoning  
Javni pozivi  
Javne usluge  
E-savjetovanje  
Lokalni izbori

#### Izdvajamo

Kulturna baština  
Socijalna skrb  
Odgoj i obrazovanje  
Udruge  
Sport

#### Ustanove

Pašsko otvoreno učilište Obrovac  
Dječji vrtić Obrovac  
Infra-građ d.o.o.  
Razvoj i trgovina d.o.o.  
Centar za pružanje usluga u zajednici  
Tereza

#### Pristup informacijama

Pravo na pristup informacijama i posebnu uporabu informacija ostvaruje se u skladu sa Zakonom o pravi na pristup informacijama ("Narodne novine", broj 33/2013, 85/2015). Cilj navedenog Zakona je omogućiti i osigurati ostvarenje Ustavom Republike Hrvatske zajamčenog prava na pristup informacijama...

[Pročitaj više](#)

### Preuzimanje priloga:

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II Ise-Dobrojuša 1-UPU 102

[Prijedlog Plana UPU 102](#)

## Posebna pisana obavijest JPT o javnoj raspravi s dokazima objave (povratnice)



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD OBROVAC  
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU  
SAMOUPRAVU

KLASA: 350-02/20-01/07  
URBROJ: 2198-23-03/1-23-18  
Obrovac, 13. 02. 2023.

Na temelju čl. 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Obrovca, KLASA: 350-02/20-01/07, URBROJ: 2198-23-01-23-16, od 13. 02. 2023. godine, Upravni odjel za lokalnu samoupravu dostavlja **posebnu pisanu**

### OBAVIJEST o javnoj raspravi o

**Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II, Ise –  
Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102**

Obavještavaju se javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone II, Ise – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 (u daljnjem tekstu Prijedlog Plana) da će se o Prijedlogu Plana održati javna rasprava.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana započinje 23. veljače 2023. godine i traje do 25. ožujka 2023. godine.

Javni uvid u Prijedlog Plana, u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Obrovca, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Obrovac, svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se u srijedu, 08. ožujka 2023. godine, s početkom u 10:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Obrovca, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Obrovac.

Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na izloženi Prijedlog Plana mogu se dostaviti najkasnije do završetka javnog uvida na adresu: Grad Obrovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac:

- upisivanjem primjedbi u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana na javnom izlaganju,
- iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju,

- upućivanjem Nositelju izrade pismenih primjedbi Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu, na adresu Grad Obrovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac, do zaključivanja javne rasprave.

Primjedbe koje nisu dostavljene u roku, te nisu čitko napisane i potpisane imenom i prezimenom i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlog Plana bit će dostupan i na web stranici Grada Obrova (www.obrovac.hr).

Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Pročelnica:

Gordana Renić, dipl. oec.



Svima prema dostavnoj listi:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
5. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
6. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
7. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
8. EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb,
9. Županijska uprava za ceste, Zrinsko Frankopanska 10/II, 23000 Zadar,
10. HEP Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
11. Vodovod d.o.o Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
12. Infragrad d.o.o., Stjepana Radića c-12, 23450 Obrovac,
13. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar,
14. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, braće Vranjanin 11, 23000 Zadar,
15. Mjesni odbor Gornji Karin,



Svima prema dostavnoj listi:

1. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac,
2. Općina Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad,
3. Općina Posedarje, Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje,
4. Općina Jasenice, Petra Zoranića 61, 23243 Jasenice,
5. Općina Gračac, Park Sv. Jurja 1, 23440 Gračac,
6. Općina Ervenik, Butiga br. 24, 22306 Ervenik

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **OBROVAC** Date: **13.02.2013**

Address of the item: **HEP ZADAR, KLASA**  
**ŠHITLA ŽVONIMIRA 8, 23000**  
**ZADAR**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
☐ Registered  
☐ Insured  
☐ Registered and insured  
☐ Registered and insured letter  
☐ Registered and insured letter (airmail)  
Amount: **1 HR**

No. of items: **1**

Meets on a destination: **AR** **RG** **09214903** **1 HR**

The item mentioned above has been duly delivered: **13.02.2013**

Signature: **HEP ZADAR**

On postal service: **AR**

Stamp of the office returning the advice: **ADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OBROVAC**

Return to: **ADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OBROVAC**

Locality and country: **ADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OBROVAC**

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O  
PUP UREĐENJA GOSPODARSKO-PROJEKTOVNE  
ZONE DOBRONJA 1 U GORNJEH KARIN  
KARIN - UPU - 102  
KLASA: 350-02/20-01/07  
UR. BR.: 2138-23-03/1-23-13

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **OBROVAC** Date: **13.02.2013**

Address of the item: **ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**ZADAR ZA PROJEKTOVNO UREĐENJE**  
**ZE, BLOK VLAĐANA 11, 23000**  
**ZADAR**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
☐ Registered  
☐ Insured  
☐ Registered and insured  
☐ Registered and insured letter  
☐ Registered and insured letter (airmail)  
Amount: **6 HR**

No. of items: **6**

Meets on a destination: **AR** **RG** **09214907** **6 HR**

The item mentioned above has been duly delivered: **13.02.2013**

Signature: **ZADARSKA ŽUPANIJA**

On postal service: **AR**

Stamp of the office returning the advice: **ADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OBROVAC**

Return to: **ADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OBROVAC**

Locality and country: **ADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OBROVAC**

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O  
PUP UREĐENJA GOSPODARSKO-PROJEKTOVNE  
ZONE DOBRONJA 1 U GORNJEH KARIN  
- UPU - 102  
KLASA: 350-02/20-01/07  
UR. BR.: 2138-23-03/1-23-13

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **OBROVAC** Date: **13.02.2013**

Address of the item: **ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**UPLAVNI ODJEK ZA PROJEKTOVNO**  
**UREĐENJE ZAŠTITE OKOLISA I KOTIZACIJE**  
**BOVAJA U OBROVACU**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
☐ Registered  
☐ Insured  
☐ Registered and insured  
☐ Registered and insured letter  
☐ Registered and insured letter (airmail)  
Amount: **2 HR**

No. of items: **2**

Meets on a destination: **AR** **RG** **09214906** **2 HR**

The item mentioned above has been duly delivered: **13.02.2013**

Signature: **ZADARSKA ŽUPANIJA**

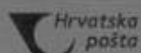
On postal service: **AR**

Stamp of the office returning the advice: **ADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OBROVAC**

Return to: **ADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OBROVAC**

Locality and country: **ADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OBROVAC**

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O  
PUP UREĐENJA GOSPODARSKO-PROJEKTOVNE  
ZONE DOBRONJA 1 U GORNJEH KARIN  
- UPU - 102  
KLASA: 350-02/20-01/07

Croatian Post Inc.  
Republika HrvatskaADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijemno poduzeće/uređje	Date Datum
OBROVAC	13.02.2023.
Address of the item Primateljeva adresa	
MJEŠNI ODBOR GORNJI KARIN	

## Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered registrirane pošiljke	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter osigurana pisma	
No. of item br. predmeta	

<input type="checkbox"/> Money order uplatnica	Amount Iznos
---	-----------------

## Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly sent (addressed postage)		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered isporučeno je	<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je	21.02.2023.
Signature potpis		

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

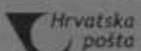
AR

On postal service  
Poznatna poštaStamp of the office returning the advice  
Oznaka ureda povratnog upisa  
Kod vrsta obavijestiReturn to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and No. Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava se od strane pošiljatelja

OBAVIJEST O JAVNOJ ZAŠTITI O  
PUP URGENTNA GOSPODARSKO - PROIZVODNE  
ZONE DOBROVISA 1 U GORNJEM  
KARINU - UPJ- 102 (CASE)  
KLASA: 350-02/20-01/04  
UR.BK: 2158-23-03/1-23-18

Croatian Post Inc.  
Republika HrvatskaADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijemno poduzeće/uređje	Date Datum
OBROVAC	13.02.2023.
Address of the item Primateljeva adresa	
MINISTARSTVO UNUT. POSLOVA RU ZADARSKA ŽUPANA JOSIPA JENJELICA 30, 23000 ZADAR	

## Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered registrirane pošiljke	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter osigurana pisma	
No. of item br. predmeta	

<input type="checkbox"/> Money order uplatnica	Amount Iznos
---	-----------------

## Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly sent (addressed postage)		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered isporučeno je	<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je	16.02.2023.
Signature potpis		

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

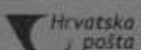
AR

On postal service  
Poznatna poštaStamp of the office returning the advice  
Oznaka ureda povratnog upisa  
Kod vrsta obavijestiReturn to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and No. Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava se od strane pošiljatelja

OBAVIJEST O JAVNOJ ZAŠTITI O PUP  
UREĐENJA GOSPODARSKO - PROIZVODNE  
ZONE DOBROVISA 1 U GORNJEM KARINU  
- UPJ- 102 (CASE)  
KLASA: 350-02/20-01/04  
UR.BK: 2158-23-03/1-23-18

Croatian Post Inc.  
Republika HrvatskaADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijemno poduzeće/uređje	Date Datum
OBROVAC	13.02.2023.
Address of the item Primateljeva adresa	
VODOVOD D.O.O. ZADAR, SPIRE BRUSINE 17, 23000 ZADAR	

## Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered registrirane pošiljke	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter osigurana pisma	
No. of item br. predmeta	

<input type="checkbox"/> Money order uplatnica	Amount Iznos
---	-----------------

## Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly sent (addressed postage)		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered isporučeno je	<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je	21.02.2023.
Signature potpis		

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

On postal service  
Poznatna poštaStamp of the office returning the advice  
Oznaka ureda povratnog upisa  
Kod vrsta obavijestiReturn to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and No. Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava se od strane pošiljatelja

OBAVIJEST O JAVNOJ ISPLATI O PUP  
URGENTNA GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE  
DOBROVISA 1 U GORNJEM KARINU  
- UPJ- 102 (CASE)  
KLASA: 350-02/20-01/04  
UR.BK: 2158-23-03/1-23-18

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: **OBLOVAC** Date: **18.02.2023**

Address of the item: **INFILAGRAD D.O.O., STJERANJA**  
**LAĐICA C-42, 23450 OBLOVAC**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
☐ Registered ☐ Amount: **0.00**  
☐ Postal parcel ☐ Amount: **0.00**  
☐ Insured letter ☐ Amount: **0.00**  
☐ No of items: **1**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
☐ The item mentioned above has been duly delivered ☐ paid **18.02.2023**  
☐ Signature: **[Signature]**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 The operator must prepare a return slip, in accordance with the regulations of the country of destination.

Return to: **VIŠTO**  
 Name: **ZADARSKA ŽUPANIJA**  
 Street and n°: **GRAD OBROVAC**  
 Locality and country: **GRAD OBROVAC**

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O  
 PUP UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE  
 ZONE DOBROVUŠA 1 U GORNJEM KARINU  
 -UPU- 102  
 KLASA: 350-02/20-01/04  
 UL.BL: 2158-23-03/1-13-18

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: **OBLOVAC** Date: **18.02.2023**

Address of the item: **HOPS D.O.O., KOTAR 4-1000**  
**23450 OBLOVAC**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
☐ Registered ☐ Amount: **0.00**  
☐ Postal parcel ☐ Amount: **0.00**  
☐ Insured letter ☐ Amount: **0.00**  
☐ No of items: **1**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
☐ The item mentioned above has been duly delivered ☐ paid **18.02.2023**  
☐ Signature: **[Signature]**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 The operator must prepare a return slip, in accordance with the regulations of the country of destination.

Return to: **VIŠTO**  
 Name: **ZADARSKA ŽUPANIJA**  
 Street and n°: **GRAD OBROVAC**  
 Locality and country: **GRAD OBROVAC**

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PUP  
 UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE  
 ZONE DOBROVUŠA 1 U GORNJEM KARINU  
 -UPU- 102  
 KLASA: 350-02/20-01/04  
 UL.BL: 2158-23-03/1-13-18

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: **OBLOVAC** Date: **18.02.2023**

Address of the item: **EVN CROATIA PLIN D.O.O.,**  
**ZAGREBAČKA AVENIJA 164,**  
**10000 ZAGREB**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
☐ Registered ☐ Amount: **0.00**  
☐ Postal parcel ☐ Amount: **0.00**  
☐ Insured letter ☐ Amount: **0.00**  
☐ No of items: **1**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
☐ The item mentioned above has been duly delivered ☐ paid **18.02.2023**  
☐ Signature: **[Signature]**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
 The operator must prepare a return slip, in accordance with the regulations of the country of destination.

Return to: **VIŠTO**  
 Name: **ZADARSKA ŽUPANIJA**  
 Street and n°: **GRAD OBROVAC**  
 Locality and country: **GRAD OBROVAC**

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PUP  
 UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE  
 ZONE DOBROVUŠA 1 U GORNJEM KARINU  
 -UPU- 102  
 KLASA: 350-02/20-01/04

**Hrvatska pošta** Croatian Post d.o.o. REPUBLIKA HRVATSKA  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: OBROVAC Date: 13.02.2023

Address of the item: MINISTARSTVO GOS. I POSL. ZADARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD OBROVAC  
 10000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošle:  
☒ Registered  
☐ Registered parcel  
☐ Insured letter  
☐ Registered parcel

Amount: 16.02.2023

Signature: [Signature]

Stamp of the office returning the advice: 13.02.2023

Return to: ZADARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD OBROVAC

OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI O PUP  
 UREĐENJA GOSPODARSKO-PROJEKCIJE  
 ZONE DOBROVUŠA I U GORNJEM KARINU  
 -UPU- 102  
 KLASA: 350-02/20-01/07  
 2138-23-03/1-23-18

**Hrvatska pošta** Croatian Post d.o.o. REPUBLIKA HRVATSKA  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: OBROVAC Date: 13.02.2023

Address of the item: HRVATSKE VOJE VGO  
 SPLIT, VUKOVARSKA 35, 21000 SPLIT

Nature of the item/vrsta pošle:  
☒ Registered  
☐ Registered parcel  
☐ Insured letter  
☐ Registered parcel

Amount: 5.02.2023

Signature: [Signature]

Stamp of the office returning the advice: 13.02.2023

Return to: ZADARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD OBROVAC

OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI O  
 PUP UREĐENJA GOSPODARSKO-PROJEKCIJE  
 ZONE DOBROVUŠA I U GORNJEM KARINU  
 -UPU- 102  
 KLASA: 350-02/20-01/07  
 2138-23-03/1-23-18

**Hrvatska pošta** Croatian Post d.o.o. REPUBLIKA HRVATSKA  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: OBROVAC Date: 13.02.2023

Address of the item: MINISTARSTVO GOS. I POSL. ZADARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD OBROVAC  
 10000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošle:  
☒ Registered  
☐ Registered parcel  
☐ Insured letter  
☐ Registered parcel

Amount: 0.02.2023

Signature: [Signature]

Stamp of the office returning the advice: 13.02.2023

Return to: ZADARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD OBROVAC

OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI O  
 PUP UREĐENJA GOSPODARSKO-PROJEKCIJE  
 ZONE DOBROVUŠA I U GORNJEM KARINU  
 -UPU- 102  
 KLASA: 350-02/20-01/07  
 2138-23-03/1-23-18

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **OBROVAC** Date: **13.02.2023**

Address of the item: **MINISTARSTVO KULTURE I  
MEĐLA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULT. BAE  
KONT. ODJEK U ZADARU, KUĆE SKLADNICA 3**

Nature of the item/vrsta pošiljke: **23000 ZADAR**

Registered ☐ Insured ☐ Registered parcel ☐ Insured letter ☐ Amount: **23000**

Nr of item: **AR RG 09 214 897 7 HR**

Meets on a destination: **REPUBLIKA HRVATSKA**

The item mentioned above has been duly delivered ☒ Date: **13.02.2023**

Signature: **17-02-2023**

Return to: **VRATITI**

Name: **ZADARSKA ŽUPANIJA**

Street and nr: **GRAD OBROVAC**

Locality and country: **GRAD OBROVAC**

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPLAVI PUP  
UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE  
ZONE DOBROVŠA 1 U GORNJEM KARINU  
(KJŠQ)  
-UPU- 102  
KLASA: 350-01/20-01/04  
UR-BE: 2158-23-03/1-23-18

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **OBROVAC** Date: **13.02.2023**

Address of the item: **ŽUPANIJSKA UPRAVA  
ZA CESTE HRVANSKO-FRANCOZSKA 10/1  
23000 ZADAR**

Nature of the item/vrsta pošiljke: **23000 ZADAR**

Registered ☐ Insured ☐ Registered parcel ☐ Insured letter ☐ Amount: **23000**

Nr of item: **AR RG 09 214 902 8 HR**

Meets on a destination: **REPUBLIKA HRVATSKA**

The item mentioned above has been duly delivered ☒ Date: **13.02.2023**

Signature: **17-02-2023**

Return to: **VRATITI**

Name: **ZADARSKA ŽUPANIJA**

Street and nr: **GRAD OBROVAC**

Locality and country: **GRAD OBROVAC**

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPLAVI O PUP  
UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE  
ZONE DOBROVŠA 1 U GORNJEM KARINU  
(KJŠQ)  
-UPU- 102  
KLASA: 350-02/20-01/04  
UR-BE: 2158-23-03/1-23-18

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **OBROVAC** Date: **13.02.2023**

Address of the item: **HAKON ROBERTA FRANCESKA  
MIHANOVIĆA 9 10000 ZAGREB**

Nature of the item/vrsta pošiljke: **23000 ZADAR**

Registered ☐ Insured ☐ Registered parcel ☐ Insured letter ☐ Amount: **23000**

Nr of item: **AR RG 09 214 899 4 HR**

Meets on a destination: **REPUBLIKA HRVATSKA**

The item mentioned above has been duly delivered ☒ Date: **13.02.2023**

Signature: **17-02-2023**

Return to: **VRATITI**

Name: **ZADARSKA ŽUPANIJA**

Street and nr: **GRAD OBROVAC**

Locality and country: **GRAD OBROVAC**

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPLAVI O PUP  
UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE  
DOBROVŠA 1 U GORNJEM KARINU  
(KJŠQ)  
-UPU- 102  
KLASA: 350-02/20-01/04

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: **OBROVAC** Date: **13.02.2013**

Address of the item: **OPCINA GRACAC, PAK SU. JUKA 1, 23440 GRACAC**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
☐ Registered ☐ Registered parcel ☐ Registered letter ☐ Registered parcel  
☐ Registered parcel ☐ Registered letter ☐ Registered parcel

Amount: **9 HR**

Meets on a destination: **AR** RG 09214892 9 HR

The item mentioned above has been duly delivered: **13.02.2013**

Signature: **GRACAC**

Return to: **GRACAC**

Street and no.: **ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD OBROVAC**

Locality and country: **ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD OBROVAC**

OBAVIJEST O JAVNOJ KASPLAVI O PUP UREĐENJA GOSPODARSKO-PROJEKTA ŽONE DOBROVŠA 1 U GORNJE KATINU - UPU - 102 (RUE) KLASA: 350-02/20-01/04 U.BR: 2198-25-03/1-23-13

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: **OBROVAC** Date: **13.02.2013**

Address of the item: **OPCINA ERVENIK, PUTIGRA BR. 24 22306 ERVENIK**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
☐ Registered ☐ Registered parcel ☐ Registered letter ☐ Registered parcel  
☐ Registered parcel ☐ Registered letter ☐ Registered parcel

Amount: **2 HR**

Meets on a destination: **AR** RG 09214893 2 HR

The item mentioned above has been duly delivered: **13.02.2013**

Signature: **ERVENIK**

Return to: **ERVENIK**

Street and no.: **ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD OBROVAC**

Locality and country: **ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD OBROVAC**

OBAVIJEST O JAVNOJ KASPLAVI O PUP UREĐENJA GOSPODARSKO-PROJEKTA ŽONE DOBROVŠA 1 U GORNJE KATINU - UPU - 102 (RUE) KLASA: 350-02/20-01/04 U.BR: 2198-25-03/1-23-13

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt of delivery of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: **OBROVAC** Date: **13.02.2013**

Address of the item: **OPCINA JASENICE, PETRA ZOBANICA 61 23240 JASENICE**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
☐ Registered ☐ Registered parcel ☐ Registered letter ☐ Registered parcel  
☐ Registered parcel ☐ Registered letter ☐ Registered parcel

Amount: **5 HR**

Meets on a destination: **AR** RG 09214891 5 HR

The item mentioned above has been duly delivered: **13.02.2013**

Signature: **JASENICE**

Return to: **JASENICE**

Street and no.: **ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD OBROVAC**

Locality and country: **ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD OBROVAC**

OBAVIJEST O JAVNOJ KASPLAVI O PUP UREĐENJA GOSPODARSKO-PROJEKTA ŽONE DOBROVŠA 1 U GORNJE KATINU - UPU - 102 (RUE) KLASA: 350-02/20-01/04



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Pošta: **OBROVAC** Date / Datum: **13.02.2023.**

Address of the item / Adresa pošiljke: **OFICINA NOVIGRAD, TIG KRALJICA TOMISLAVA 1, 23342 NOVIGRAD**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: ☒ Registered / Registrovana ☐ Parcel / Parcela ☐ Insured letter / Osigurano pismo

Amount / Iznos: **1**

No. of items / Broj predmeta: **1**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: ☒ Delivered / Isporučeno ☐ Paid / Isplaćeno

Signature / Potpis: **OPUNOMOĆENIK**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Stamp of the office returning the advice: **AR** (Circular postmark: OBROVAC 13.02.23)

Return to / Vratiti: **ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD OBROVAC**

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: **OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O P.P. UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE DOBROJUSA 1 U GORNJEM KANINU -UPU- 102 (DJE)**

Street and No. / Ulica i br.: **KLASA: 350-02/20-01/07**

Locality and country / Mjesto i država: **UR.BR: 2158-23-03/1-23-19**

To be filled in by the sender / Ispunjavati pošiljatelj

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Pošta: **OBROVAC** Date / Datum: **13.02.2023.**

Address of the item / Adresa pošiljke: **GRAD BENKOVAC, KETALISTE KNJEZ BLANKIJA 12, 23420 BENKOVAC**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: ☒ Registered / Registrovana ☐ Parcel / Parcela ☐ Insured letter / Osigurano pismo

Amount / Iznos: **1**

No. of items / Broj predmeta: **1**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: ☒ Delivered / Isporučeno ☐ Paid / Isplaćeno

Signature / Potpis: **OPUNOMOĆENIK**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Stamp of the office returning the advice: **AR** (Circular postmark: OBROVAC 13.02.23)

Return to / Vratiti: **ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD OBROVAC**

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: **OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O P.P. UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE DOBROJUSA 1 U GORNJEM KANINU -UPU- 102 (DJE)**

Street and No. / Ulica i br.: **KLASA: 350-02/20-01/07**

Locality and country / Mjesto i država: **UR.BR: 2158-23-03/1-23-19**

To be filled in by the sender / Ispunjavati pošiljatelj

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Pošta: **OBROVAC** Date / Datum: **13.02.2023.**

Address of the item / Adresa pošiljke: **OFICINA POSEDARJE, TIG MARTINA POSEDARJEG 1, 23242 POSEDARJE**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: ☒ Registered / Registrovana ☐ Parcel / Parcela ☐ Insured letter / Osigurano pismo

Amount / Iznos: **1**

No. of items / Broj predmeta: **1**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: ☒ Delivered / Isporučeno ☐ Paid / Isplaćeno

Signature / Potpis: **OPUNOMOĆENIK**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Stamp of the office returning the advice: **AR** (Circular postmark: OBROVAC 13.02.23)

Return to / Vratiti: **ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD OBROVAC**

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: **OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O P.P. UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE DOBROJUSA 1 U GORNJEM KANINU -UPU- 102 (DJE)**

Street and No. / Ulica i br.: **KLASA: 350-02/20-01/07**

Locality and country / Mjesto i država: **UR.BR: 2158-23-03/1-23-19**

To be filled in by the sender / Ispunjavati pošiljatelj



## Zapisnik o javnom izlaganju

### ZAPISNIK

**s Javnog izlaganja o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
gospodarsko-proizvodne zone I1, Ise – Dobrojuša 1 u Gornjem Karlinu UPU-102**

održanog 08. ožujka 2023. godine, u Gradskoj vijećnici Grada Obrovca, Trg. dr.  
Franje Tuđmana 1, Obrovac, s početkom u 10:00 sati.

**NAZOČNI:**

**za Nositelja izrade Plana Grad Obrovac:**

- pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu Gordana Renić, dipl. oec.

**za Izrađivača plana KONUS d.o.o.:**

- ovlašten arhitekt – voditelj izrade Plana Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Ostali nazočni: popisani i potpisani u Evidenciji prisutnih koji se prilaže ovom  
Zapisniku kao njegov sastavni dio.

Uvodnu riječ ispred Grada Obrovca održala je Gordana Renić, te pozdravila sve  
prisutne i dala riječ predstavniku izrađivača plana Mariju Svaguši iz Konus d.o.o.  
Izrađivač plana je detaljno obrazložio postupak izrade plana, njegov sadržaj te  
pojasnio kako su uvaženi svi uvjeti propisani Prostornim planom Grada Obrovca.

Nakon što su prisutni na Javnom izlaganju upoznati s prijedlogom plana, izlaganje je  
završeno u 10:30 sati.

**za Nositelja izrade Grad Obrovac:**

pročelnica Gordana Renić, dipl. oec.

**za Izrađivača plana KONUS d.o.o.:**

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.



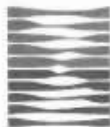
U Obrovcu, 04. 04. 2023.

# Popis nazočnih na javnom izlaganju s potpisima

EVIDENCIJA PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU JAVNE RASPRAVE  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO - PROIZVODNE  
ZONE I1, Ise - DOBROJUŠA 1 U GORNJEM KARINU - UPU 102  
ODRŽANE DANA 08.03. 2023. GODINE U 10:00 U GRADSKOJ VIJEĆNICI GRADA OBROVCA

	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TEL / E-MAIL	POTPIS
1	DUBRAVKA KRPINA CAR	Uoovus dco		lar
2	VICE TADIĆ	-//-		
3	MARIO PRELAS	GRAD OBROVAC		bu
4	GORANA RENIC	-//-		Quo
5	DOSE BUKIC	-//-		Deji B. B.
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

## Suglasnosti javnopravnih tijela



### HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/21-01/0000088

URBROJ: 374-24-1-23-4

Datum: 21.03.2023.g.

23.03.2023.

350-02/20-01/07

03/1

0-23-25

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD OBROVAC

Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja gospodarske-proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102, Grad Obrovac: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana - dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-02/20-01/07, Ubroj: 2198-23-03/1-23-18 od 13.02.2023.g., zaprimljen 17.02.2023.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja gospodarske-proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 (izrađivač KONUS d.o.o. Zadar, veljača 2023.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da je održavanje i proširenje postojećeg vodoopskrbnog sustava područja Grada Obrovca u nadležnosti komunalne tvrtke Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je prije prihvatanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe odnosno sveukupna rješenja vezana uz korištenje voda.

Obzirom da nadležna tijela Grada Obrovca još uvijek nisu imenovali komunalnu tvrtku nadležnu za održavanje postojećih te realizaciju planiranih sustava za prikupljanje, odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda, potrebno je prije prihvatanja Plana ishoditi pozitivno mišljenje nadležne gradske službe na rješenja problematike odvodnje otpadnih voda dana odnosno sveukupne problematike zaštite voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja gospodarske-proizvodne zone I1, ISE – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu - UPU 102 sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

*Irina Putica* v.d. Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.



Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana



078388055



REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD OBROVAC	
Priloga	1.03.2023
350-02/20-01/07	03/1
0-23-24	

KLASA: 350-05/21-01/80  
URBROJ: 376-05-3-23-04  
Zagreb, 23. veljače 2023.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Obrovac  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
23450 Obrovac

**Predmet:** **Grad Obrovac**  
Urbanistički plan uređenja gospodarsko - proizvodne zone II, ISE - Dobrojuša  
1 u Gornjem Karinu UPU 102  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/20-01/07, URBROJ: 2198-23-03/1-23-18, od 13. veljače  
2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na prijedlog *Urbanistički plan uređenja gospodarsko - proizvodne zone II, ISE - Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102.*

Uvidom u dostavljeni prijedlog *Urbanistički plan uređenja gospodarsko - proizvodne zone II, ISE - Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 5, 10110 Zagreb / OIB: 87990783661 / Tel: (01) 3007 007, Faks: (01) 3007 020 / [www.hakom.hr](http://www.hakom.hr)

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

**MIRAN GOSTA**  
HR 39795581455



Elektronički potpisana: 24.02.2024T19:02:29 (UTC 2024-02-24T12:02:29Z)  
Projekat: <https://projekti.rss.hr/projekti>  
Broj zbirke: 875/rtf4b-0454-4830-4456-066b89ba01de

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem  
QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izdascu u  
digitalnom obliku, HAKOBI potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





**ELEKTRA ZADAR**  
Služba za realizaciju investicijskih projekata i  
pristup mreži  
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8/  
23 000 Zadar

TELEFON : 023 • 290-500  
TELEFAKS : 023 • 314-051  
POŠTA : 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN : 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK: 401400101/ 1499 /23MŽ

VAŠ BROJ I ZNAK:

01-03'23  
350-2/20-01/07 031  
0-23-23

Grad Obrovac  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
23450 Obrovac

PREDMET Izrada Urbanističkog plana uređenja  
gospodarske - proizvodne zone I1, ISE  
Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU - 102  
- Mišljenje u postupku javne rasprave  
- dostavlja se

DATUM: 22.02.2023. god.

Poštovani,

Na temelju zaprimljene obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone I1, ISE Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU - 102 dostavljamo Vam naše mišljenje o zahtjevima za koje smatramo da trebaju biti obuhvaćeni planom:

1. Minimalna udaljenost transformatorske stanice ili susretnog postrojenja od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.
2. Transformatorska stanica ili susretno postrojenje mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
3. Transformatorske stanice ili susretno postrojenje se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
4. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS ili susretnog postrojenja odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača) i priključenje budućih proizvođača (elektrane).

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije (za predaju ili preuzimanje), dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice ili susretnog postrojenje unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS ili susretnog postrojenja odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača) i priključenje budućih proizvođača (elektrane).*

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - **Elektroenergetski sustavi d.o.o. ZAGREB**  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
**ELEKTRA ZADAR**

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKI ŽUPAN  
GRAD OBROVAC

01.03.23  
350-02/20-01/07 05/1  
0-23-22

KLASA: 245-02/23-14/39  
URBROJ: 511-01-371-23-2  
Zadar, 24. veljače 2023.

**GRAD OBROVAC**

Upravni odjel za lokalnu samoupravu

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarsko proizvodne zone I1, Ise-Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu – UPU 102, uvjeti za izradu plana, -**  
dostavlja se

**Veza:** Klasa: 350-02/20-01/07, Ur broj: 2198-23-03/1-23-18 od 13. veljače 2023. godine

Poštovani,

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom, vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;



- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 90/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

S poštovanjem

Dostaviti: 1.Naslovu

2.Pismohrana



VODITELJ ODJELA

Igor Gulan, dipl. ing.,



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-17/19  
Ur. broj: 3-200-002-06/JM-23-02  
Zagreb, 20.02.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD OBROVAC

Upravni odjel za lokalnu samoupravu

Trg dr. F. Tuđmana 1  
23 450 OBROVAC

PREDMET: Urbanistički plan uređenja gospodarsko – proizvodne zone (I1),  
UPU 102 – ISE Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu, na području Grada Obrovc  
-očitovanje na javni uvid i javnu raspravu,

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/20-01/07, Ur.broj: 2198-23-03/1-23-18, zaprimljenog dana 16.02.2023. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarsko – proizvodne zone (I1), UPU 102 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga UPU gospodarsko – proizvodne zone (I1), UPU 102 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga UPU UPU 102 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

### MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza konačnog prijedloga UPU gospodarsko – proizvodne zone (I1), UPU 102 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a Klasa: 700/21-15/204, Ur.Broj: 3-200-002-06/JM-21-02 od dana 02.03.2021. godine u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja gospodarsko – proizvodne zone (I1), UPU 102 – ISE Dobrojuša u Gornjem Karinu, Grad Obrovac.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Benić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080617105 • OIB 13148821533  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove
7. Arhiva



"INFRA-GRAD" d.o.o.

Poduzeće za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, 23450 OBROVAC, S. Radića C 12 \* tel/fax: 023/689-063

IBAN HR7924810001128003246 \* MB 1345265 \* OIB 44498287115\* email: [infragrad@zdt.t-com.hr](mailto:infragrad@zdt.t-com.hr)

Broj: 02-63/23

Obrovac, 21.02.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKA ŽUPANIJA  
GRAD OBROVAC

22.2.23

350-02/20-01/07 03/1

0-23-20

GRAD OBROVAC  
Upravni odjel za lokalnu samoupravu

Trg dr. Franje Tuđmana 1  
23450 OBROVAC

**Predmet:** Očitovanje na izloženi Prijedlog Urbanističkog Plana uređenja  
gospodarsko-proizvodne zone I1, Ise – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu –  
UPU 102  
- Dostavlja se

Poštovani,

Na temelju Vašeg poziva na javnu raspravu Klasa: 350-02/20-01/07, Urbroj: 2198-23-03/1-23-18 od 13.02.2023. godine koja će započeti dana 23.veljače 2023.godine i trajati do 25.ožujka 2023.godine o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone I1, Ise Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu – UPU 102 ovim putem se očitujemo da nemamo nikakvih posebnih primjedbi.

S poštovanjem,

Direktorica:  
Ingrid Prelas dipl.ing.prom

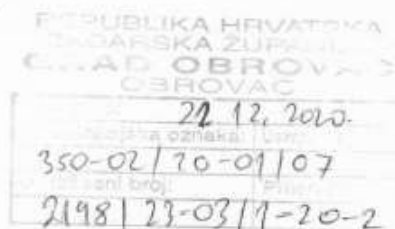
**Mišljenje nadležnog upravnog tijela u Zadarskoj županiji da za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o planu čija je potreba donošenja i obuhvat već definirana/određena prostornim planom šireg područja.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 351-04/20-01/177  
URBROJ: 2198/1-07/2-20-2  
Zadar, 21. prosinca 2020. godine



GRAD OBROVAC

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske-proizvodne zone II, ISE – Dobrojuša I u Gornjem Karinu - UPU 102. Obveza izrade Plana određena je Prostornim planom uređenja Grada Obrovca. Prema Odluci o izradi razlozi za izradu i donošenje UPU-a su: osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom područja obuhvata Plana utvrđenim PPUG-om; gradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE -solarne elektrane; utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina i definiranje prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima. Obuhvat plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Obrovca i iznosi cca 24,50 ha. Tim Planom određena je i osnovna namjena zone kao II, ISE - gospodarsko-proizvodna - solarne elektrane.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske-proizvodne zone II, ISE – Dobrojuša I u Gornjem Karinu - UPU 100 nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o planu za kojeg je obveza izrade i donošenja, kao i obuhvat te osnovna namjena, već definirana/određena Prostornim planom uređenja Grada Obrovca, a njime će se samo osigurati preduvjeti za uređenje prostora u skladu s namjenom utvrđenom PPUG-a.

POMOĆNIK PROČELNIKA  
Josip Matić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Grad Obrovac
2. Arhiva, ovdje

Izvešće pripremili:

Za izrađivača:

**KONUS d.o.o.**

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.



Za nositelja izrade:

**REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD OBROVAC**

